

**г Спасск-Дальний ул Нахимова д.1**  
за отчетный период: 01 января 2012 — 31 декабря 2012

**1. Общие сведения**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1540.00
2	В том числе жилых помещений	1353.00
	— нежилых помещений	187.00
	— помещений общего пользования	117.00
3	Кадастровый номер	И-32/10-1522
4	Год ввода в эксплуатацию	1993
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ БЕРЕЗКА

**2. Общая характеристика**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	Спасск-Дальний, район им.Блюхера
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1993
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	3
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м <sup>2</sup>	1540.00
12	Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup>	1353.00
	— Частная	1219.00
	— Муниципальная	134.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	187.00
14	Площадь участка, м <sup>2</sup>	2477.00
15	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	1836.00
16	Инвентарный номер	4780
17	Кадастровый номер участка	И-32/10-1522
18	Количество квартир	21
19	Количество жителей	58
20	Количество лицевого счетов	58

21	Конструктивные особенности дома	нет данных
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	– фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	– нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	30.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	25.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	447.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	393.00
4	Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	54.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	нет данных
11	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	87.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м <sup>2</sup>	9.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м <sup>2</sup>	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м <sup>2</sup>	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м <sup>2</sup>	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	11.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	790.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	790.00

21	Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	514.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	117.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2012
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	132.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2011
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных

15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	132.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2011
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	130.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2012
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	90.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газа	нет данных
37	Отпуск газа производится	нет данных