**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации городского округа Спасск-Дальний «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных**

**планов земельных участков»**

Настоящий административный регламент разработан с целью организации предоставления муниципальной услуги - "Выдача градостроительных планов земельных участков" (далее – муниципальная услуга) в администрации городского округа Спасск-Дальний (далее - Администрация).

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Административный регламент предоставления Администрацией муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" (далее – административный регламент) устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявителями (получателями муниципальной услуги) являются физические и юридические лица, испрашивающие изготовление градостроительных планов земельных участков, предусмотренное ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя могут выступать их представители, полномочия которых оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - доверенное лицо).

Начальник Управления градостроительства

Администрации городского округа Спасск-Дальний О.А. Джос-Яринич