

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
администрации муниципального
округа Спасск-Дальний
О.С. Симоненко 
«06» февраля 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом
№ 1 по ул. Парковая
муниципального округа Спасск-Дальний

Основание для проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

Заказчик: Администрация муниципального округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

Электронный адрес: adm@spasskd.ru, gkh@spasskd.ru

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Характеристика объекта конкурса:

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 1

№ пп	улица	дом	год построй ки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
1	Парковая	1	1959	2	265,2	265,2	8	кирпич.

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:
ул. Парковая, д.1

№пп	Работа	Перио- дичност ь в год	Тариф, руб./кв . м
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,42
2	Ремонт дощатых полов	1	0,23

3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,12
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	0,58
5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	0,58
6	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,04
7	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,18
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,03
10	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,19
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,08
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,92
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,02
14	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,02
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,02
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,01
17	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,01
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,07
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,06
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	4	1,50
21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	5,06
22	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	2,82
23	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,01
24	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,01
25	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	0,03
26	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,03
28	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,08
29	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
30	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
31	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,00
32	Обметание пыли с потолков	1	0,05
33	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	120	3,86

34	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	0,62
35	Уборка газонов от случайного мусора	80	1,79
36	Стрижка газонов	4	0,99
37	Очистка урн от мусора	247	1,87
38	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,09
39	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	2,99
40	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	6	1,30
41	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,59
42			
43			
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,1
ИТОГО:			28,40

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложение № 4. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru, www.spasskd.ru

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16.

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией (приложение №2 к конкурсной документации)

Окончательный срок подачи конкурсных заявок: до 15-00 час. 06 марта 2026 года, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 06 марта 2026 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 06 марта 2026 года в 15.45 часов (время местное) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

Место, дата и время проведения конкурса: 06 марта 2026 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 16-30 часов (время местное)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения исполнения обязательств

№ п/п	улица	Дом №	S общая жилая, м2	Этажность.	кол-во квартир	Размер тарифа согласно перечня обязательных работ, руб.	ежемесячный размер платы руб.	размер обеспечения заявки, руб.	размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
	Лот №1								
1	Парковая	1	265,2	2	12	28,4	7531,68	376,6	3765,84

Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе

Администрация муниципального округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05537000

Реквизиты банка: р/сч 03231643055370002000, БИК 010507002, банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ

Банка России// УФК по Приморскому краю, г. Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация муниципального округа Спасск-Дальний, л/с 03203D05430)

Заместитель главы
администрации муниципального округа
Спасск-Дальний



О.С. Симоненко