



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

РЕШЕНИЕ

« 24 » декабря 2025 года

№ 97-НПА

г. Спасск-Дальний

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального округа Спасск-Дальний
на 2026 год**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Спасск-Дальний Приморского края, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 июля 2012 года № 67, Дума муниципального округа Спасск-Дальний Приморского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации городского округа Спасск-Дальний» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального
округа Спасск-Дальний

Т.П. Труднева

Глава муниципального округа
Спасск-Дальний

О.А. Митрофанов

Приложение
к решению Думы муниципального
округа Спасск-Дальний Приморского края
от 24 декабря 2025 года № 97-НПА

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний
на 2026 год**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний разработан в соответствии с статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публично власти», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы муниципального округа Спасск-Дальний от 24 ноября 2025 года № 64-НПА Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы муниципального округа Спасск-Дальний от 24 ноября 2025 года № 63-НПА определяет цели, задачи и порядок приватизации муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний.

1.2. Приватизацию объектов муниципальной собственности на территории муниципального округа Спасск-Дальний, размещение информации о приватизации муниципального имущества организует и осуществляет администрация муниципального округа Спасск-Дальний в лице управления имущественных отношений администрации муниципального округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Информация о приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации.

Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте администрации муниципального округа Спасск-Дальний.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний на очередной финансовый год осуществляется администрацией муниципального округа Спасск-Дальний в целях эффективного распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Спасск-Дальний в составе муниципальной казны, обеспечения пополнения доходной части бюджета муниципального округа Спасск-Дальний.

2.2. Прогнозный план направлен на расширение хозяйственной инициативы будущих собственников, повышение эффективности функционирования экономики муниципального округа Спасск-Дальний и содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2026 году.

2.3. Приватизация муниципального имущества позволяет муниципальному округу Спасск-Дальний решать следующие задачи:

1) пополнение бюджета за счет средств, поступающих от приватизации муниципального имущества;

2) оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального округа за счет приватизации имущества казны муниципального округа Спасск-Дальний, неиспользуемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

3) уменьшение расходов бюджета округа на содержание муниципального имущества;

4) изменение архитектурного облика муниципального округа;

5) улучшение условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа Спасск-Дальний.

3. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

Перечень муниципального имущества казны муниципального округа Спасск-Дальний, подлежащего приватизации в 2026 году и условия приватизации

муниципального имущества изложены в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации.

4. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в виде распоряжения администрации муниципального округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества по каждому объекту.

4.2. В распоряжении об условиях приватизации муниципального имущества содержатся следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Распределение денежных средств от приватизации имущества

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества казны в 2026 году, перечисляются в бюджет муниципального округа Спасск-Дальний.

Приложение
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального округа
Спасск-Дальний на 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества муниципального округа Спасск-Дальний,
подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование муниципального имущества, место нахождения, характеристика	Способ приватизации и предполагаемый срок
1	Нежилое здание (насосная станция Вишневого водохранилища) площадь 162,1 кв.м, год постройки 1964, кадастровый номер 25:16:000000:275, местоположение: Приморский край, Спасский район, Прохорское поселение, 536 км + *50 м справа от автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток с земельным участком площадью 5326 кв.м, КН 25:16:020701:51, местоположение установлено примерно в 3,49 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание, расположенного по адресу: Приморский край, Спасский р-он, с. Красный Кут, ул. Мира, д. 15а	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене I - IV квартал
2	Нежилое здание (котельная), общая площадь 2 194,5 кв.м, кадастровый номер: 25:16:000000:1530, 5-ти этажное, год постройки 1987, местоположение: Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское, пер. Первомайский, 1а (под разбор на строительные материалы)	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене I - IV квартал
3	Нежилое здание (школа), площадь 1745,2 кв.м, кадастровый номер: 25:16:280101:265, кирпичное, 2-х этажное, год постройки 1971, местоположение: Приморский край, Спасский район, с. Нововладимировка, ул. Центральная, д. 18 (под разбор на строительные материалы)	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене I - IV квартал