

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного комитета городского округа Спасск-Дальний и Спасского муниципального района

05 декабря 2025 года

№ 4

Председатель – Караленя Наталья Валерьевна, первый заместитель главы Спасского муниципального района.

Присутствовали: 8 человек (список прилагается).

Повестка заседания инвестиционного комитета:

1. Актуализация перечня инвестиционных площадок и объектов инфраструктуры, муниципального имущества и инвестиционных проектов. (докладчики: Манжарова О.Н., Лушин О.Ю.).

2. Обсуждение этапов реализации инвестиционных проектов на территории городского округа и Спасского муниципального района (докладчик Брит Е.А.).

СЛУШАЛИ:

1). Манжарову Оксану Николаевну, и. о. начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства городского округа Спасск-Дальний с информацией о перечне инвестиционных площадок на территории городского округа.

На территории городского округа Спасск-Дальний на 05.12.2025 года расположено 10 свободных инвестиционных площадок. Общая площадь площадок составляет – 420,8 га. Расположены площадки в разных территориальных зонах: «Зона производственных объектов», «Зона коммунально-складских объектов», Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «Зона объектов сельского хозяйства», что позволяет обеспечить на территории МО Спасск-Дальний различные виды предпринимательской деятельности.

В октябре 2025 года были исключены из Перечня 2 инвестиционные площадки, в связи с резервированием земельных участков для нужд муниципального округа Спасск-Дальний:

- земельный участок (бывшего склада ГСМ) - запланировано строительство питомника по выращиванию посадочного материала декоративных растений для озеленения городов и различных объектов, озеленительно-парковых насаждений и ландшафтного дизайна.

- земельный участок, ранее предоставленный в аренду ООО «Приморский кабельный завод». Договор аренды расторгнут по инициативе арендатора в связи с отсутствием возможности подключения к сетям электроснабжения. На земельном

участке, Администрацией городского округа Спасск-Дальний на данном участке запланировано создать площадку для складирования строительных отходов.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

СЛУШАЛИ:

Лушина Олега Юрьевича, начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района с информацией о перечне инвестиционных площадок на территории Спасского муниципального района.

На территории Спасского муниципального района по состоянию на 05.12.2025г. предусмотрено 6 свободных инвестиционных площадок. Общая площадь площадок составляет – 757,0 га.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

СЛУШАЛИ:

2). Бриг Елену Алексеевну, начальника управления экономики и предпринимательства Администрации городского округа Спасск-Дальний, которая доложила информацию о ходе инвестиционных проектов, которые реализуются на территории городского округа Спасск-Дальний и на территории Спасского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. По всем инвестиционным проектам, которые осуществляют инвестиционную деятельность на территории городского округа и Спасского муниципального района запросить дополнительную информацию:

- о размере налогов отчислений во все бюджеты налоговой системы РФ (федеральные, региональные, местные);

- перечень выпускаемой продукции (услуг)

- объем выпускаемой продукции (услуг);

- рынки сбыта продукции;

- среднесписочную численность работников.

3. Манжаровой Оксане Николаевне, и. о. начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства городского округа Спасск-Дальний проработать вопрос с арендаторами:

- земельного участка с кадастровым номером 25:32:010502:276 Мурадяном Ваграмом Джемсовичем, согласно подпункту 5.8.4. пункта 5.8. части 5 «Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний», утвержденных Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от

24.12.2021 N 27-НПА (в редакции от 30.07.2024 года № 43-НПА) установить паспорт строительства объекта;

- земельного участка с кадастровым номером 25:32:010502:488 Стефановским Александром Станиславовичем, согласно подпункту 5.8.4. пункта 5.8. части 5 «Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний», утвержденных Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 24.12.2021 N 27-НПА (в редакции от 30.07.2024 года № 43-НПА) установить паспорт строительства объекта.

В дальнейшей работе Манжаровой Оксане Николаевне, и. о. начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства городского округа Спасск-Дальний при выдаче разрешения на строительство уведомлять застройщиков о необходимости выполнения подпункта 5.8.4. «Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний», утвержденных Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 24.12.2021 N 27-НПА (в редакции от 30.07.2024 года № 43-НПА).

Председатель инвестиционного комитета

Н.В. Караленя

Секретарь инвестиционного комитета

О.В. Оселенца