

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного комитета
при главе городского округа Спасск-Дальний

16 июля 2025 года

№ 3

Председатель – Белякова Л.В. – временно исполняющий полномочия главы городского округа Спасск-Дальний

Присутствовали: 7 человек (список прилагается).

Повестка заседания инвестиционного комитета:

1. Предоставление информации по инвестиционной площадке «Производственно-логистический ХАБ» (докладчик Манжарова О.Н.).
2. О ходе реализации инвестиционных проектов (докладчик Бабкова Е.А.).

СЛУШАЛИ:

Манжарову Оксану Николаевну, и. о. начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства с информацией о производственно-логистическом ХАБЕ. 14 июля 2025 в связи с внесением изменений площади инвестиционной площадки (2039171 кв. м) направлена заявка на постановку земельного участка на кадастровый учет.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

СЛУШАЛИ:

Бабкову Елену Алексеевну, начальника управления экономики и предпринимательства с информацией о ходе инвестиционных проектов, которые реализуются на территории городского округа Спасск-Дальний.

ООО «Приморский кабельный завод». В настоящее время в силу обстоятельств, земельный участок не может использоваться по целевому назначению (у сетевых организаций нет возможности в технологическом присоединении объекта к электроснабжению). Расторжение договора аренды № 106 от 27.12.2024 с 01.08.25г.

ООО «Аврора СИП». В настоящее время получено разрешение на технологическое присоединение на подключения к газоснабжению. Решается вопрос с подключением к энергоресурсам.

ООО «Трансгаз СПГ». 02.07.2025 года направлен проект договора аренды. 07.07.25 получен отказ от инвестора без объяснений причин. 14.07.2025 прошло заседание с УФАС о включении ООО «Трансгаз СПГ» в Реестр недобросовестных участников аукциона. По итогу заседания было принято положительное решение.

ООО «Промметпласт ДВ» в настоящее время проходит процесс утверждения проектно-сметной документации, параллельно идут ремонтные работы в зданиях и сооружениях. Проблемный вопрос у инвестора - это нехватка мощностей электроресурсов. Инвестором были направлены заявки в АО "ДРСК" по увеличению мощностей.

ООО «Завод цинкования и металлоконструкций» в настоящее время идет доставка оборудования из Китая (до конца июля). Август, сентябрь 2025 года монтаж оборудования. Запуск завода ориентировочно январь 2026 года.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Председатель инвестиционного комитета



Л.В. Белякова

Секретарь инвестиционного комитета



О.В. Оселедец