

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель
главы Администрации
городского округа
Спасск-Дальний
О.С. Симоненко 
« 17 » июня 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом
№ 2 по ул. Пушкинская
городского округа Спасск-Дальний

Основание для проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

Заказчик: Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

Электронный адрес: adm@spasskd.ru, gkh@spasskd.ru

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Характеристика объекта конкурса:

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 1

№ п п	улица	дом	год постройки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
1	Пушкинская	2	1937	3	1429,7	1429,7	24	деревян.

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Пушкинская, д.2

№п/п	Работа	Периодичность в год	Тариф, руб./кв. м
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,42
2	Ремонт дощатых полов	1	0,23
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,12
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	0,58
5	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,04
6	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,18
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,03
9	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,19
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,08
11	Осмотр водопровода, канализации	2	0,92
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,02
13	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,02
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,02
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,01
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,01
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных	1	0,07
18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,06
19	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	4	1,50
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	5,06
21	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	2,82
22	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,01
23	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,01
24	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	0,03
25	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,03
27	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,08
28	Обметание пыли с потолков	1	0,05
29	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	120	3,86
30	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	0,62
31	Уборка газонов от случайного мусора	80	1,79
32	Стрижка газонов	4	0,99
33	Очистка урн от мусора	247	1,87

34	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,09
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	2,99
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	6	1,30
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,59
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,1
ИТОГО:			27,82

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложение № 4. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru, www.spasskd.ru

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией (приложение №2 к конкурсной документации)

Окончательный срок подачи конкурсных заявок: до 15-00 час. 17 июля 2025 года, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 17 июля 2025 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:
17 июля 2025 года в 15.45 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

Место, дата и время проведения конкурса: 17 июля 2025 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 16-30 часов (время местное)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки и размер представления
обеспечения исполнения обязательств

№ п/п	улица	До м №	S общая жилая, м2	Этажн ость.	кол-во квартир	Размер тарифа согласно перечня обязатель ных работ, руб.	ежемесяч ный размер платы руб.	размер обеспече ния заявки, руб.	размер обеспече ния исполнен ия обязател ьств,руб.
	Лот №1								
1	Пушкинская	2	1429,7	3	24	27,82	39774,25	1988,71	19887,12

Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 03231643057200002000, БИК 010507002, банк получателя:

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-Дальний,
л/с 03203004230)

Заместитель главы

Администрации городского округа

Спасск-Дальний

О.С.Симоненко