

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа Спасск-Дальний  
О.С. Симоненко   
«08» апреля 2025 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом  
№ 1 по ул. Парковая  
городского округа Спасск-Дальний

**Основание для проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

**Заказчик:** Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

**Электронный адрес:** [adm@spasskd.ru](mailto:adm@spasskd.ru), [gkh@spasskd.ru](mailto:gkh@spasskd.ru)

**Объект конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

**Характеристика объекта конкурса:**

**Площадь земельного участка:** нет информации

**Лот № 1**

| №<br>пп | улица    | дом | год<br>построй<br>ки | этажность | жилая<br>площадь<br>м2 | общая<br>площадь<br>м2 | кол-во<br>квартир | материал<br>стен |
|---------|----------|-----|----------------------|-----------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| 1       | Парковая | 1   | 1959                 | 2         | 265,2                  | 265,2                  | 8                 | кирпич.          |

**Вид благоустройства:** Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

**Кадастровый номер:** информация отсутствует

**Площадь земельного участка:** нет информации

**Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

**ул. Парковая, д.1**

| №п/п | Работа                                                                                                                          | Периодичность в год | Тариф, руб./кв. м |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1    | Восстановление (ремонт) отмостки                                                                                                | 1                   | 0,42              |
| 2    | Ремонт дощатых полов                                                                                                            | 1                   | 0,23              |
| 3    | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель                                                                                 | 1                   | 0,12              |
| 4    | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)                                                                   | 1                   | 0,58              |
| 5    | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения                                                                                      | 1                   | 0,58              |
| 6    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)                                                        | 1                   | 0,04              |
| 7    | Смена стекол на штапиках без замазки                                                                                            | 1                   | 0,01              |
| 8    | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                                                | 1                   | 1,18              |
| 9    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                    | 2                   | 0,03              |
| 10   | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                  | 1                   | 0,19              |
| 11   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                                                                 | 1                   | 0,08              |
| 12   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                        | 2                   | 0,92              |
| 13   | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                    | 1                   | 0,02              |
| 14   | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                              | 1                   | 0,02              |
| 15   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                 | 1                   | 0,02              |
| 16   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                         | 1                   | 0,01              |
| 17   | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                          | 1                   | 0,01              |
| 18   | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                            | 1                   | 0,07              |
| 19   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                          | 1                   | 0,06              |
| 20   | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                | 4                   | 1,50              |
| 21   | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104                 | 5,06              |
| 22   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 24                  | 2,82              |
| 23   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                    | 2                   | 0,01              |
| 24   | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                         | 2                   | 0,01              |
| 25   | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                                                       | 2                   | 0,03              |
| 26   | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                  | 1                   | 0,02              |
| 27   | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                 | 1                   | 0,03              |
| 28   | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора                                                                             | 1                   | 0,08              |

|               |                                                                                                                         |     |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 29            | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                   | 1   | 0,00         |
| 30            | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                                 | 1   | 0,00         |
| 31            | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                     | 1   | 0,00         |
| 32            | Обметание пыли с потолков                                                                                               | 1   | 0,05         |
| 33            | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса                                | 120 | 3,86         |
| 34            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                          | 2   | 0,62         |
| 35            | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                     | 80  | 1,79         |
| 36            | Стрижка газонов                                                                                                         | 4   | 0,99         |
| 37            | Очистка урн от мусора                                                                                                   | 247 | 1,87         |
| 38            | Вырезка сухих ветвей и поросли                                                                                          | 1   | 0,09         |
| 39            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60  | 2,99         |
| 40            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса            | 6   | 1,30         |
| 41            | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                               | 120 | 0,59         |
| 42            |                                                                                                                         |     |              |
| 43            |                                                                                                                         |     |              |
| 44            | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                                                          | 1   | 0,1          |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                                                         |     | <b>28,40</b> |

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложение № 4. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):**

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.spasskd.ru](http://www.spasskd.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16.

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна

содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

**Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса:** в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией (приложение №2 к конкурсной документации)

**Окончательный срок подачи конкурсных заявок:** до 15-00 час. 08 мая 2025 года, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 8 мая 2025 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 8 мая 2025 года в 15.45 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

**Место, дата и время проведения конкурса:** 8 мая 2025 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 16-30 часов (время местное)

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения исполнения обязательств

| № п/п | улица         | Дом № | S общая жилая, м2 | Этажность. | кол-во квартир | Размер тарифа согласно перечня обязательных работ, руб. | ежемесячный размер платы руб. | размер обеспечения заявки, руб. | размер обеспечения исполнения обязательств, руб. |
|-------|---------------|-------|-------------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
|       | <b>Лот №1</b> |       |                   |            |                |                                                         |                               |                                 |                                                  |
| 1     | Парковая      | 1     | 265,2             | 2          | 12             | 28,4                                                    | 7531,68                       | 376,6                           | 3765,84                                          |

**Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе**

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 03232643057200002000, БИК 010507002, банк получателя:

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-Дальний, л/с 05203004230)

Заместитель главы

Администрации городского округа

Спасск-Дальний

О.С.Симоненко