



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 марта 2025 г.

г. Спасск-Дальний, Приморского края

№ 176-ра

**Об утверждении доклада по результатам обобщения
правоприменительной практики осуществления
муниципального земельного контроля на территории
городского округа Спасск-Дальний за 2024 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, пунктом 3.7 раздела 3 решения Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 марта 2022 г. № 14-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Спасск-Дальний»:

1. Утвердить доклад по результатам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний за 2024 год (прилагается).

2. Управлению земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний (Петик) разместить указанный доклад на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельный контроль».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Врადий Л.В.

Исполняющий обязанности главы
городского округа Спасск-Дальний



Л.В. Врადий

Утвержден
распоряжением Администрации
городского округа Спасск-Дальний
от 11 марта 2025 г. № 176-ра

ДОКЛАД
по результатам обобщения правоприменительной практики
осуществления муниципального земельного контроля на территории
городского округа Спасск-Дальний за 2024 год

г. Спасск-Дальний

2025 г.

Настоящий Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний за 2024 год подготовлен отделом по управлению земельными ресурсами Управления земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 марта 2022 г. № 14-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Спасск-Дальний».

1. Общие положения

Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа

Спасск-Дальний (далее – муниципальный земельный контроль) осуществляется отделом по управлению земельными ресурсами Управления земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний (далее – контрольный (надзорный) орган).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа Спасск-Дальний.

Целями обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля (далее – обобщение правоприменительной практики) являются:

- 1) обеспечение единства практики применения контрольным (надзорным) органом обязательных требований;
- 2) обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их публикации для сведения на официальном информационном портале Администрации городского округа Спасск-Дальний в сети Интернет;
- 3) снижение количества нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- 4) совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольных (надзорных) функций.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 3) выявление проблемных вопросов применения контрольным (надзорным)

органом обязательных требований;

4) выработка оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

5) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения;

6) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

7) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле.

2. Изменения в законодательстве, регламентирующем осуществление муниципального земельного контроля

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 05 марта 2024 г. № 169-ра «Об утверждении перечня земель и земельных участков, которым присвоены определённые категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля» утверждён перечень земельных участков, которым присвоены определённые категории риска.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 28 октября 2024 г. № 2896-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2025 год» утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2025 год.

3. Правоприменительная практика осуществления муниципального земельного контроля

Порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий установлен Федеральным законом № 248-ФЗ с учетом применения постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 (в редакции от 28 декабря 2024 г. № 1995) «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства РФ № 336).

В 2024 году с целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным (надзорным) органом проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование - 4;
- 2) обобщение правоприменительной практики - 1;
- 3) объявлено предостережений - 3;
- 4) профилактический визит - 2.

Информирование осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном информационном портале Администрации городского округа Спасск-Дальний в сети Интернет, в средствах массовой информации.

По результатам анализа профилактических мероприятий нарушения обязательных требований не выявлялись.

4. Итоги анализа правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля

По итогам анализа правоприменительной практики установлено, что в настоящее время необходимо продолжение работы по повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля путем увеличения доли профилактических мероприятий, осуществляемых в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля.

Цель проведения профилактических мероприятий – предупреждение нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

При этом внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия необходимо проводить в исключительных случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ № 336, проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий не допускается.