



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2024г.

г. Спасск-Дальний, Приморского края

№ 2896-па

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2025 год (прилагается).

2. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Ткаченко) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации городского округа Спасск-Дальний».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Врადий Л.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Исполняющий обязанности главы  
городского округа Спасск-Дальний



Л.В. Врადий

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
городского округа Спасск-Дальний на 2025 год**

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний.

Программа разработана и подлежит исполнению управлением земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития  
профилактической деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена  
Программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Спасск-Дальний осуществляет Управление земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства, в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

В целях профилактики нарушений требований земельного законодательства управлением земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний на 2024 год была утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы в 2024 году управление земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний осуществляло следующие задачи:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по земельному контролю.

2. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения разъяснительной информации на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», устного консультирования, направления письменных ответов на обращения.

3. Подготовка Доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального земельного контроля за 2023 год.

4. Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результат обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.

5. Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.

Задачи, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности работы по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля.

В 2024 году в рамках муниципального земельного контроля контрольные мероприятия не осуществлялись. В ходе текущей деятельности, в соответствии со статьёй 50, 52 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации», проведено 2 профилактических визита на земельные участки, расположенные по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Герцена, д. 2а; ул. Тараса Шевченко, д. 157.

В соответствии со статьями 45, 56 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрацией городского округа Спасск-Дальний в отношении граждан проведены профилактические мероприятия (в форме устного и письменного консультирования), направленные на снижение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля.

В ходе консультирования разъяснён порядок использования земельных участков, дана информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования соблюдения земельного законодательства, градостроительных регламентов, установленных на территории городского округа Спасск-Дальний.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О

защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался. В 2024 году внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических, граждан лиц не проводились.

### **3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

**4. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	<p><b>Информирование</b> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>По мере принятия новых нормативных правовых актов</p>	<p>Федорова Е.В.</p>
2.	<p><b>Обобщение правоприменительной практики</b> Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики подготавливается и размещается доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний.</p>	<p>В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний</p>	<p>Федорова Е.В.</p>
3.	<p><b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)</b> Предостережение объявляется контролируемому лицу в случае наличия в Управлении земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение</p>	<p>В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема в Управлении земельных, имущественных отношений и градостроительства АГО Спасск-Дальний</p>	<p>Федорова Е.В.</p>

	обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		
4.	<p><b>Консультирование</b></p> <p>Консультирование осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так в письменной форме.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-компетенция уполномоченного органа;</li> <li>-соблюдение обязательных требований;</li> <li>-порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>-меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований.</li> </ul>	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема в Управлении земельных, имущественных отношений и градостроительства АГО Спасск-Дальний	Федорова Е.В.
5.	<p><b>Профилактический визит</b></p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи.</p>	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Федорова Е.В.
6.	<p><b>Самообследование</b></p> <p>Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	В течение года	Контролируемые лица



**5. Показатели результативности и эффективности  
Программы профилактики**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина</b>
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%)	100%
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием.	100%