



ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО
КРАЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ



создано Правительством
Приморского края

МЫ ПОМОГАЕМ:



наладить
взаимодействие
с государством



воспользоваться мерами
государственной
поддержки



подобрать
земельный
участок



подготовить
документы



привлечь
инвестиции

ШАГИ ИНВЕСТОРА:

1

Подача
заявки



2

Рассмотрение
и оценка проекта



3

Сопровождение
проекта

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

96
мер

Данные актуальны на 25.06.2024 г.



Финансовая поддержка

- ФРП** 7 мер поддержки совместно с Фондом развития промышленности
- МКК** – 17 микрозаймов
– 3 программы для промышленных предприятий
– 4 программы совместно с ФРП
- ПСК + 1764** Льготные кредиты для малого и среднего предпринимательства по программам «ПСК» и «1764»
- ПП 1570** Промышленная ипотека / Минпромторг РФ
 - Субсидии и гранты инвестпроектам в сфере:
 - физической культуры и спорта
 - туризма
 - сельского хозяйства



Преференциальные режимы

Территории, предоставляющие резидентам налоговые, административные льготы, кредиты и субсидии, право на получение земельного участка и подключение к инфраструктуре.

- ТОР** Территории опережающего развития
- СПВ** Свободный порт Владивосток
- САР** Специальный административный район на о. Русский



Земельные участки в аренду без торгов

- МИП** Масштабный инвестиционный проект
- ПИП** Приоритетный инвестиционный проект
 - ПИП в области освоения леса



Государственно-частное партнерство

Долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса для реализации общественно значимых проектов.

Преимущества для частного партнера: налоговые льготы, займы под государственные гарантии, субсидии, земельные участки в аренду без торгов по льготной ставке.



Налоговые льготы

- На имущество организаций
- УСН** Упрощенная система налогообложения
- РИП** Региональный инвестиционный проект
- ИНВ** Инвестиционный налоговый вычет



Административная поддержка

- СЗПК** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений: стабилизационная оговорка, возмещение затрат на инфраструктуру
- СПИК** Специальный инвестиционный контракт: налоговые льготы, статус «российского производителя»



Имущественная поддержка

- Предоставление социально-ориентированным некоммерческим организациям объектов краевой собственности в безвозмездное пользование
- Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым объектам краевой собственности по льготной ставке арендной платы



Поддержка в моногородах

- Кредиты на инвестиционные проекты до 1 млрд руб. под 1-5% годовых; безвозвратное софинансирование объектов инфраструктуры к проектам
- Микрозаем «Социальный»

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ



инвестиционные проекты
invest.primorsky.ru



Транспортно-логистическая отрасль

Портовая инфраструктура: зерновые терминалы, склады, ж/д инфраструктура, сухие порты, контейнерные терминалы, индустриально-логистические комплексы класса «А» и «В»



Туризм

Городские и загородные отели; конгрессно-выставочная инфраструктура; объекты туристско-рекреационного кластера



Инфраструктура для рыбной отрасли

Базы обслуживания рыболовецкого флота; объекты перевалки, хранения (холодильные мощности) и перераспределения; локализация производства оборудования по переработке



Марикультура

Аквакультурные фермы, заводы по выращиванию гидробионтов и молоди; производство и локализация оснастки для выращивания гидробионтов; оборудование по переработке гидробионтов



Сельское хозяйство

Выращивание и переработка сои, кукурузы, риса; производство мяса (птица, свинина, крупный рогатый скот); производство молока и молочных продуктов; мелиорация



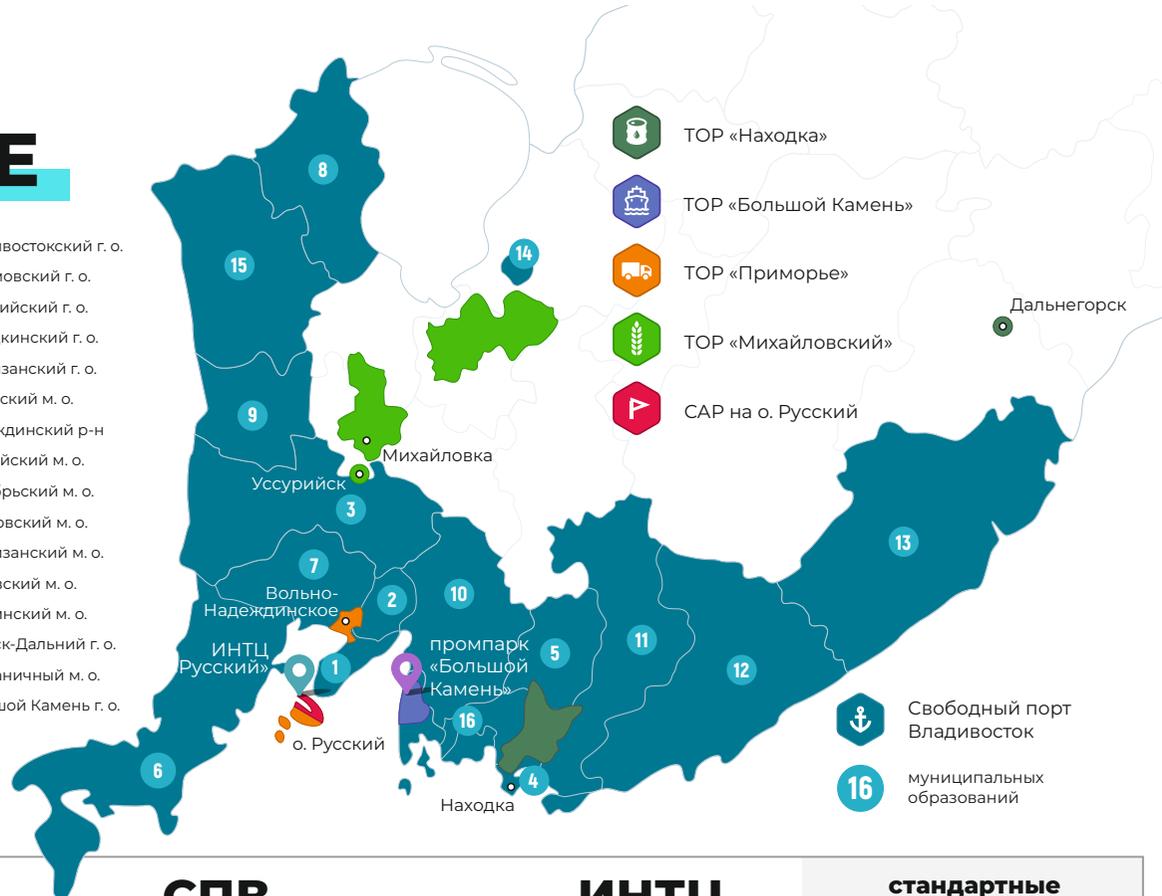
Деревообрабатывающая промышленность

Производство пеллет и лесоматериалов; деревянное домостроение; древесно-стружечная плита; предприятия по глубокой переработке древесины

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

В Приморском крае действуют особые правовые режимы: территории опережающего развития (**ТОР**), Свободный порт Владивосток (**СПВ**), Специальный административный район на о. Русский (**САР**), Инновационный научно-технологический центр «Русский» (**ИНТЦ**), промпарк «Большой Камень».

- 1 Владивостокский г. о.
- 2 Артемовский г. о.
- 3 Уссурийский г. о.
- 4 Находкинский г. о.
- 5 Партизанский г. о.
- 6 Хасанский м. о.
- 7 Надеждинский р-н
- 8 Ханкайский м. о.
- 9 Октябрьский м. о.
- 10 Шкотовский м. о.
- 11 Партизанский м. о.
- 12 Лазовский м. о.
- 13 Ольгинский м. о.
- 14 Спасск-Дальний г. о.
- 15 Пограничный м. о.
- 16 Большой Камень г. о.



	ТОР	СПВ	ИНТЦ	стандартные условия
налог на прибыль	0% в первые 5 лет, в последующие 5 лет 12%	0% в первые 5 лет, в последующие 5 лет 12%	0%	20%
налог на имущество	0% в первые 5 лет, в последующие 5 лет 0,5-2,2%	0% в первые 5 лет, в последующие 5 лет 0,5-2,2%	0%	2,2%
налог на землю	0% первые 3-5 лет в зависимости от муниципального образования	0% первые 3 года	—	1,5%
страховые взносы	7,6% на 10 лет	7,6% на 10 лет	14%	30%
НДС	20%	20%	0%	20%
минимальные вложения	не менее 500 тыс. ₪	в течении 3 лет не менее 500 тыс. ₪	—	—

ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ



МИЗО ПК



МИНЭК ПК

МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

— инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории края согласно Закону ПК от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Получить статус МИП смогут проекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

— инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории края согласно Постановлению администрации Приморского края от 29.08.2019 г. № 560-па

Получить статус ПИП смогут проекты, которые реализуются в приоритетных отраслях экономики региона или решают социальные задачи.

минимальный размер
капиталовложений

100 млн ₽

без НДС



количество
создаваемых рабочих мест

2%

от зарегистрированных безработных граждан по муниципальному образованию ПК



среднемесячный размер
зарботной платы

—

не менее размера среднемесячной з/п по муниципальному образованию ПК





invest-map.primorsky.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



invest.primorsky.ru/ru/projects/

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



nvest.primorsky.ru/ru/platforms/

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



МОНОГОРОДА. ПОДДЕРЖКА ВЭБ.РФ

ВЭБ
РФ



Заемное финансирование

под гарантию Корпорации МСП и/или банковскую гарантию	под иное обеспечение в соответствии с требованиями ВЭБ.РФ
5–1 000 млн ₹	250–1 000 млн ₹
1%	5%
до 15 лет	до 15 лет

Для моногородов с режимом ЧС федерального характера

на текущую деятельность	на капитальные вложения
5–50 млн ₹	5–250 млн ₹
0%	0%
до 4 лет	до 15 лет
под гарантию Корпорации МСП и/или банковскую гарантию	

Заемщик — инициатор инвестиционного проекта в моногороде.



МОНОГОРОДА. ПОДДЕРЖКА ВЭБ.РФ

Софинансирование на безвозвратной основе

ВЭБ
РФ



на объекты
инфраструктуры
к инвестпроектам

максимальная сумма
средств ВЭБ.РФ

до 750 млн ₪

доля софинансирования ВЭБ.РФ
от стоимости объекта
инфраструктуры

до 95%



на объекты инфраструктуры
для реализации концессионных
соглашений, соглашений ГЧП и МЧП

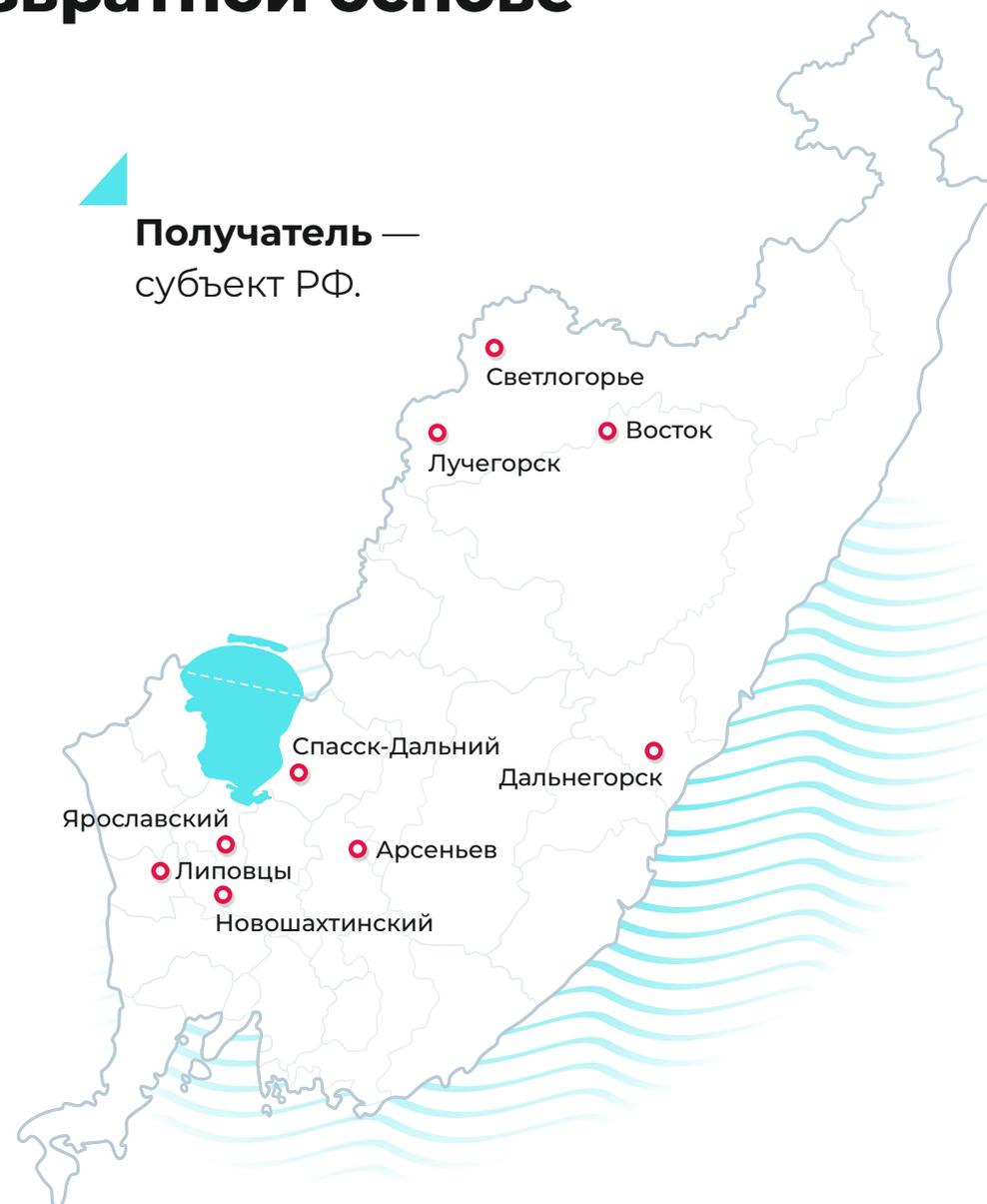
максимальная сумма
средств ВЭБ.РФ

до 750 млн ₪

доля софинансирования ВЭБ.РФ
от стоимости объекта
инфраструктуры

до 95%

Получатель —
субъект РФ.



МИКРОЗАЙМЫ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

17
мер

мой
бизнес



МКК «Фонд развития
Приморского края»



сумма	срок	ставка
10 тыс. – 5 млн ₪	3 – 36 мес.	0,1 – 12%
«Старт» «Бизнес» «Самозанятый» «Бизнес-обучение» «Производство»	«Бизнес по франшизе» «Участники ВЭД» «Поддержка туризма» «Дальневосточный гектар» «Поддержка IT» «Имущественный» «Моногород»	«Рефинансирование» «Сельскохозяйственный» «Социальный» «Экспресс-Моногород» «Экспресс-Стандарт»

ЗАЙМЫ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

региональные программы

Отраслевые направления: коды ОКВЭД 13-33 (кроме 18, 19, 20.14.1, 20.53, 20.59, 24.4)



МКК «Фонд развития
Приморского края»



«Модернизация и развитие»	сумма 1–100 млн ₺	срок до 7 лет	ставка 5–6%	«Оборот»	сумма 1–50 млн ₺	срок до 3 лет	ставка 7%
«Конверсия»	сумма 20–100 млн ₺	срок до 5 лет	ставка 1% <small>в первые 3 года, далее — 3%</small>	«Основные фонды»	сумма 1–100 млн ₺	срок до 7 лет	ставка 5–6%
«Комплексное развитие»	сумма 1–146 млн ₺	срок до 10 лет	ставка 4%				

совместно с Фондом развития промышленности

Софинансирование проекта со стороны заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов в объеме не менее 20% от общего бюджета проекта. Общий бюджет проекта **от 25 млн руб.**



«Комплектующие изделия»	сумма 20–200 млн ₺	срок до 5 лет	ставка 3–5% <small>3% при банковской гарантии, гарантии ВЭБ.РФ, Корпорации МСП или РГО*; 5% — базовая ставка.</small>	«Производительность труда»	сумма 20–200 млн ₺	срок до 5 лет	ставка 3% 5% <small>3% при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП или ВЭБ.РФ; 5% — базовая ставка.</small>
«Проекты развития»	сумма 20–200 млн ₺	срок до 5 лет	ставка 5% <small>ставка может быть снижена при закупке российского оборудования или ПО.</small>	«Проекты лесной промышленности»	сумма 20–100 млн ₺	срок до 3 лет	ставка 5% <small>ставка может быть снижена при закупке российского оборудования, банковской гарантии или гарантии Корпорации МСП.</small>

*РГО – региональная гарантийная организация

ЗАЙМЫ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

Фонда развития промышленности



	сумма	срок	ставка	общий бюджет проекта
«Проекты развития»	100–1 000 млн ₹	до 5 лет	5%	от 125 млн ₹
«Комплектующие изделия»	100–1 000 млн ₹	до 5 лет	5% базовая ставка 3% при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП, ВЭБ.РФ или РГО*	от 125 млн ₹
«Производительность труда»	50–300 млн ₹	до 5 лет	5% базовая ставка 3% при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП, ВЭБ.РФ или РГО	от 62,5 млн ₹
«Автокомпоненты»	100–5 000 млн ₹	до 7 лет	5% базовая ставка 3% при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП, ВЭБ.РФ или РГО	от 125 млн ₹
«Лизинг»	5–500 млн ₹	до 5 лет	5%	от 20 млн ₹
«Маркировка товаров»	5–50 млн ₹	до 2 лет	5%	от 5 млн ₹
«Формирование компонентной и ресурсной базы»	10–500 млн ₹	до 3 лет	7%	от 10 млн ₹

*РГО – региональная гарантийная организация

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

— взаимовыгодное сотрудничество государства и бизнеса в целях реализации проектов, имеющих важное государственное и общественное значение.

КЛАССИЧЕСКИЕ ФОРМЫ ГЧП	
<p>Концессионное соглашение</p> <p>§ Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ</p>	<p>Соглашение о ГЧП/МЧП</p> <p>§ Федеральный закон «О ГЧП, муниципально-частном партнерстве в РФ» от 13.07.2015 №224-ФЗ</p>

- ✓ привлечение государственных ресурсов (собственность, бюджетные средства) для осуществления проекта;
- ✓ возможность получения заемных средств под государственные гарантии;
- ✓ доступ к сферам национальной экономики;
- ✓ снижение административных барьеров при реализации проекта.
- ✓ создание положительного имиджа бизнес-структур, участвующих в социально значимых проектах;
- ✓ распределение рисков и ответственности между партнерами;
- ✓ повышение статуса проекта;

СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

О ГЧП на инвестпортале ПК



*для проектов с «прямым сбором платы» без бюджетных обязательств

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СФЕРЫ

Реализующиеся ГЧП-проекты



- Образование
- Здравоохранение
- Социальное обслуживание
- Дорожное хозяйство
- Туризм
- Спорт
- ТКО
- ЖКХ



СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА



г. Спасск-Дальний



535 млн

СТОИМОСТЬ
проекта



27

создаваемые
рабочие места



СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОКЛАВНОГО ГАЗОБЕТОННОГО ЗАВОДА



Партизанский г. о.



470 млн

стоимость
проекта



90

создаваемые
рабочие места



СПОРТИВНАЯ БАЗА «СОЛНЕЧНАЯ»



г. Владивосток,
бухта Лазурная



1 млрд

СТОИМОСТЬ
проекта



160

создаваемые
рабочие места

Спасибо за внимание



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО
КРАЯ**



**Инвестиционное Агентство
Приморского края**
г. Владивосток, ул. Тигровая, 7
+7 (800) 500 35 25
invest.primorsky.ru