

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
главы Администрации  
городского округа  
Спасск-Дальний

О.С. Симоненко

« 19 » сентября 2024 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом  
№ 2 по ул. Пушкинская  
городского округа Спасск-Дальний

**Основание для проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

**Заказчик:** Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

**Электронный адрес:** [adm@spasskd.ru](mailto:adm@spasskd.ru), [gkh@spasskd.ru](mailto:gkh@spasskd.ru)

**Объект конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

**Характеристика объекта конкурса:**

**Площадь земельного участка:** нет информации

**Лот № 1**

| № п п | улица      | дом | год постройки | этажность | жилая площадь м2 | общая площадь м2 | кол-во квартир | материал стен |
|-------|------------|-----|---------------|-----------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 1     | Пушкинская | 2   | 1937          | 3         | 1429,7           | 1429,7           | 24             | деревян.      |

**Вид благоустройства:** Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

**Кадастровый номер:** информация отсутствует

**Площадь земельного участка:** нет информации

**Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

ул. Пушкинская, д.2

| №пп | Работа  | Периодичность в год | Тариф, руб./кв. м |
|-----|---|---------------------|-------------------|
| 1   | Восстановление (ремонт) отмостки  | 1                   | 0,42              |
| 2   | Ремонт дощатых полов  | 1                   | 0,23              |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель   | 1                   | 0,12              |
| 4   | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)   | 1                   | 0,58              |
| 5   | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)  | 1                   | 0,04              |
| 6   | Смена стекол на штапиках без замазки  | 1                   | 0,01              |
| 7   | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 1                   | 1,18              |
| 8   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 2                   | 0,03              |
| 9   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1                   | 0,19              |
| 10  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков   | 1                   | 0,08              |
| 11  | Осмотр водопровода, канализации   | 2                   | 0,92              |
| 12  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1                   | 0,02              |
| 13  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 1                   | 0,02              |
| 14  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                 | 1                   | 0,02              |
| 15  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 1                   | 0,01              |
| 16  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 1                   | 0,01              |
| 17  | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных  | 1                   | 0,07              |
| 18  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 1                   | 0,06              |
| 19  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                | 4                   | 1,50              |
| 20  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104                 | 5,06              |
| 21  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 24                  | 2,82              |
| 22  | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 2                   | 0,01              |
| 23  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 2                   | 0,01              |
| 24  | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 2                   | 0,03              |
| 25  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 1                   | 0,02              |
| 26  | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования   | 1                   | 0,03              |
| 27  | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора   | 1                   | 0,08              |
| 28  | Обметание пыли с потолков   | 1                   | 0,05              |
| 29  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса  | 120                 | 3,86              |
| 30  | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора  | 2                   | 0,62              |
| 31  | Уборка газонов от случайного мусора   | 80                  | 1,79              |
| 32  | Стрижка газонов   | 4                   | 0,99              |
| 33  | Очистка урн от мусора   | 247                 | 1,87              |



|               |   |     |              |
|---------------|---|-----|--------------|
| 34            | Вырезка сухих ветвей и поросли  | 1   | 0,09         |
| 35            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60  | 2,99         |
| 36            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса            | 6   | 1,30         |
| 37            | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 120 | 0,59         |
| 38            | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки  | 1   | 0,1          |
| <b>ИТОГО:</b> |   |     | <b>27,82</b> |

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложении № 4. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):**

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.spasskd.ru](http://www.spasskd.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать описание входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

**Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса:** в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией (приложение №2 к конкурсной документации)

**Окончательный срок подачи конкурсных заявок:** до 15-00 час. 21 октября 2024 года, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 21 октября 2024 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**  
21 октября 2024 года в 15.45 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

**Место, дата и время проведения конкурса:** 21 октября 2024 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 16-30 часов (время местное)

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения исполнения обязательств

| № п/п | улица         | До м № | S общая жилая, м2 | Этажность. | кол-во квартир | Размер тарифа согласно перечня обязательных работ, руб. | ежемесячный размер платы руб. | размер обеспечения заявки, руб. | размер обеспечения исполнения обязательств,руб. |
|-------|---------------|--------|-------------------|------------|----------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---|
|       |               |        |                   |            |                |   |                               |                                 |   |
|       | <b>Лот №1</b> |        |                   |            |                |   |                               |                                 |   |
| 1     | Пушкинская    | 2      | 1429,7            | 3          | 24             | 27,82   | 39774,25                      | 1988,71                         | 19887,12  |
|       |               |        |                   |            |                |   |                               |                                 |   |

**Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе**

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 03231643057200002000, БИК 010507002, банк получателя:

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-Дальний, л/с 03203004230)

Заместитель главы  
Администрации городского округа  
Спасск-Дальний

О.С.Симоненко