

ДОКЛАД
по результатам обобщения правоприменительной практики
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Спасск-Дальний за 2023 год

г. Спасск-Дальний

14 февраля 2024 г.

Настоящий Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний за 2023 год подготовлен отделом муниципального контроля управления ЖКХ Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.07.2021г. № 44-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Спасск-Дальний».

1. Общие положения

Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Спасск-Дальний (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществляется отделом муниципального контроля управления ЖКХ Администрации городского округа Спасск-Дальний (далее – контрольный (надзорный) орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- муниципальный жилищный фонд городского округа Спасск-Дальний
Деятельность контрольного (надзорного) органа в рамках муниципального

жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством организации и проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Целями обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля (далее – обобщение правоприменительной практики) являются:

1) обеспечение единства практики применения контрольным (надзорным) органом обязательных требований;

2) обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их публикации для сведения на официальном информационном портале Администрации городского округа Спасск-Дальний в сети Интернет;

3) снижение количества нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

4) совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольных (надзорных) функций.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

3) выявление проблемных вопросов применения контрольным (надзорным) органом обязательных требований;

4) выработка оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

5) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения;

6) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

7) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле.

2. Изменения в законодательстве, регламентирующем осуществление муниципального жилищного контроля

В 2022 году утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства № 336).

Положениями постановления Правительства № 336 установлены особенности осуществления видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, к организации и осуществлению которых применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ.

Указанные особенности применяются при организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля вне зависимости от организационно-правовой формы контролируемого лица и распространяются в том числе на осуществление контрольной (надзорной) деятельности в отношении физических лиц.

На основании пункта 10 постановления Правительства № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

При этом в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства № 336 исключается выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.

Кроме того, контрольный (надзорный) орган вправе предложить контролируемым лицам, в отношении которых предусмотрены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проведение дополнительных профилактических визитов.

3. Правоприменительная практика осуществления муниципального жилищного контроля

Порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий установлен Федеральным законом № 248-ФЗ с учетом применения постановления Правительства № 336.

За 2023 год контрольным (надзорным) органом проведены мероприятия в отношении 87 муниципальных жилых помещений, 7 организаций.

Для подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также для оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований контрольным (надзорным) органом проводились следующие контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

2) выездное обследование.

За 2023 год контрольным (надзорным) органом было проведено 4 наблюдения за соблюдением (мониторинга безопасности), 16 выездных обследования.

С целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным (надзорным) органом проводились следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

За 2023 год контрольным (надзорным) осуществлено 72 консультирования.

Информирование осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном информационном портале Администрации городского округа Спасск-Дальний в сети Интернет, в средствах массовой информации.

Был подготовлен Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний за 2022 год.

По результатам анализа контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий наиболее часто выявляемыми признаками нарушения обязательных требований являлись:

- пользование жилым помещением без учета соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- невыполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах с муниципальными жилыми помещениями.

4. Итоги анализа правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля

По итогам анализа правоприменительной практики установлено, что в настоящее время необходимо продолжение работы по повышению эффективности муниципального жилищного контроля путем увеличения доли профилактических мероприятий, осуществляемых в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Цель проведения профилактических мероприятий – предупреждение нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

При этом внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия необходимо проводить в исключительных случаях, предусмотренных постановлением Правительства № 336, проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий не допускается.

Начальник отдела муниципального контроля
Управления ЖКХ Администрации городского
округа Спасск-Дальний



Е.А. Журавлёв