**Паспорт инвестиционной площадки**

**«Промышленно-производственная»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Промышленно-производственная |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | Ориентировочная стоимость кадастровых работ 38 т. руб. |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Нет |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность не разграничена |
| Лицо для контактов | Власова Вера Алексеевна |
| Должность | начальник отдела программ и тарифов управления экономики и муниципального заказа |
| Телефон | 8(42352) 2 16 89 |
| Факс | 8(42352) 2 16 89 |
| Электронная почта | [econom@spasskd.ru](mailto:econom@spasskd.ru) |
| Веб-сайт | http:// spasskd.ru |
| Наличие бизнес-плана | Нет |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Нет |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Примерно в 1600 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури») |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | г. Спасск-Дальний, Приморский край |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,1 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 6 |
| Удаленность от аэропорта, км | 210 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 19 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Обеспечение сельскохозяйственного производства. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Магазины. Служебные гаражи. Объекты дорожного сервиса. Производственная деятельность. Недропользование. Тяжелая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады. Железнодорожный транспорт. Автомобильный транспорт. Трубопроводный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть. |
| Возможность расширения | Нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная, наклонная |
| Вид грунта | Изыскания не выполнялись |
| Уровень грунтовых вод, м | Изыскания не выполнялись |
| Глубина промерзания, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Нет | куб. м/год | |  | | 2400 | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | Нет | кВт | |  | | 500 | | |  | |  | |
| Отопление | | Нет | Гкал/час | |  | | 1600 | | |  | |  | |
| Канализация | | Нет | куб. м/год | |  | | 2400 | | |  | |  | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | |  | | 660 | | |  | |  | |
| Пар | | Нет | бар | |  | | 1600 | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | Нет | куб. м/год | |  | | 3000 | | |  | |  | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | |  | | Нет | | |  | |  | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Нет |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Аренда, ориентировочная стоимость 6935,0 т. руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Паспорт инвестиционной площадки разработан в целях реализации инвестиционных проектов, для включения в Реестр инвестиционных площадок. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| Прилагается | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  Прилагаются | | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Митрофанов

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель: Джос-Яринич Ольга Анатольевна

(Ф.И.О., телефон) 8(42352)2 08 30