**Перечень свободных для инвестирования площадок**

**городского округа Спасск - Дальний**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Адресные ориентиры участка | Площадь земельного участка, га | Форма собственности на земельный участок/ категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) |
| 1 | 25:32:021001:21 | находится в юго-восточном районе г. Спасск-Дальний, в 228 км от г. Владивосток, в 1.4 км от железнодорожных путей, в 5,00 км от железнодорожной станции "Спасск-Дальний"; в 206 км от аэропорта, в 0.6 км от автомобильной гострассы | 17,89 | Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | В 750 м проходит газопровод, водоснабжение - 0.5 км от ближайшей точки подключения к Вишневскому водоводу; электроснабжение - в 0.2 км от территории имеется подстанция "Межзаводская" - 35/10 кВ, через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ протяженностью 860 м; водоотведение - 0.25 км от ближайшей точки подключения к объектам водоотведения | Объекты недвижимости находятся в руинированном состоянии |
| 2 | 25:32:020701:289  25:32:020701:290  25:32:020701:291  25:32:020701:292  25:32:020701:293  25:32:020701:295  25:32:020701:296  25:32:020701:297  25:32:020701:298  25:32:020701:299  25:32:020701:300  25:32:020701:301  25:32:020701:302  25:32:020701:303  25:32:020701:304 | находится примерно в 28 м по направлению на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: г.Спасск-Дальний, ул.3-я Загородная, 2а; в 228 км от г. Владивосток, в 0.16 км от железнодорожных путей, в 2.5 км от железнодорожной станции "Спасск-Дальний", в 206 км от аэропорта, в 2,9 км от автомобильной гострассы | 50,86  в том числе:  8.5107  0.2800  0.4273  0.9595  0.5652  1.3099  0.4638  1.3926  2.0099  0.8855  1.6545  29.6852  1.2800  0.9318  0.5077 | Муниципальная/ земли населенных пунктов | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Газоснабжение - отсутствует, водоснабжение - 0.2 км от ближайшей точки подключения; электроснабжение - через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ; водоотведение - 0.3 км от ближайшей точки подключения к объектам водоотведения | 5 зданий, в том числе:  1. штаб площадью 203 кв.м;  2. караульное помещение пл. 84 кв.м;  3. хранилище площадью 1601 кв.м;  4. пожарное депо пл. 202 кв.м |
| 3 | 25:32:010101 | Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул.Силикатная, 3. в 228 км от г. Владивосток, в 0,3 км от железноджорожных путей, в 2,1 км от Железнодорожной станции "Спасск"; в 232 км от ближайшего морского порта (г.Владивосток), в 206 км от аэропорта, в 4 км от автомобильной гострассы; ранее распологались предприятия промышленности строительных материалов (завод силикатного кирпича, завод керамического кирпича, завод по производству керамического гравия). В непосредственной близости расположено Двуреченское месторождение песков (в настоящее время ведется разработка месторождения ООО "Спасские пески»). | 2,5 | Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | газоснабжение - отсутствует, водоснабжение - 0.5 км от ближайшей точки подключения; электроснабжение - в 0.2 км от территории имеется подстанция 35/10 кВ, через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ; водоотведение - 0.3 км от ближайшей точки подключения к объектам водоотведения | Объекты недвижимости находятся в руинированном состоянии |
| 4 | 25:32:020103 | находится в восточной части города Спасск - Даьний. Площадь участка 43 га собственность городского округа Спасск -Дальний, в 228 км от г. Владивосток, а 2,5 км от железнодорожных путей, в 3,1 км от железнодорожной станции "Спасск", в 232 км от ближайшего морского порта (г. Владивосток),в 206 км от аэропорта, в 0,05 км от автомобильной гострассы. | 43,0 | Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Охрана природных территорий (9.1)  Общее пользование водными объектами (11.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | газоснабжение, водоснабжение, водоотведение - отсутствует; электроснабжение - через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ. | отсутствуют |
| 5 | 25:32:020101:32025:32:020101:32125:32:020101:32225:32:020101:32325:32:020101:324 25:32:020101:325  25:32:020101:32625:32:020101:327  25:32:020101:32825:32:020101:337  25:32:020101:33825:32:020101:341  25:32:020101:34225:32:020101:343  25:32:020101:34425:32:020101:345  25:32:020101:347 25:32:020101:348  25:32:020101:34925:32:020101:350  25:32:020101:351 | в 57 м по направлению на север от ориентира –здание, расположенноу по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, 98 | Площадь инвестплощадки, состоящей из 21 земельного участка составляет 19,74 га | Муниципальная/ земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Инфраструктура: водоснабжение, электроснабжение,  теплоснабжение - имеется | здание казармы, площадь 1591,7 кв.м.- ул.Госпитальная, д.20;  здание -клуб, площадь 1718,3 кв.м.- ул.Суворовская,15;  здание аккумуляторной , площадь 310,9 кв.м.- ул.Суворовская,21;  здание производственное, площадью 378,2 кв.м. – ул.Госпитальная, 22;  здание административное, площадью 2222,4 кв.м;- ул.Краснознаменная, 46/4;  – здание хранилища, площадью 1600,6 кв.м -ул.Краснознаменная, 46/7;  здание хранилища, площадью 254,9 кв.м, -ул. Суворовская, 25 |
| 6 | 25:32:010601:129 | Относительно ориентира здания, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/11 | 0,14 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | 2-х этажное здание- склад гвоздей, площадь 331,7 кв. м |
| 7 | 25:32:010601:307 | Относительно ориентира здания главного производственного корпуса завода № 2, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/2 | 25,96 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | Здания:  - блок ремонтных цехов, 2-х этажный, площадь 1527,2 кв.м;  - главный производственный корпус завода № 2 - 2-х этажный, площадь 36963,5 кв.м;  - цех тарный 2-х этажный, площадь 929,8 кв.м;  - гараж с пристроенными бытовками 2-х этажный, площадь 1105 кв.м.;  - заводоуправление, 2-х этажный, площадь 1084,1 кв.м.  Сооружения:  - цех ремонта кассет, 1-этажное, площадь 815,1 кв. м.;  - ж/д пути необщего пользования протяженностью 4320,9 м. |
| 8 | 25:32:010601:287 | Относительно ориентира здания главного производственного корпуса, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/2, участок находится в 510 м от ориентира по направлению на юго-запад. | 4,49 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | Пятиэтажное здание (корпус завода минваты) с подвалом, площадью 16040,1 кв.м. |
| 9 | 25:32:010601:288 | Относительно ориентира, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. 3-я Загородная, д. 21, в 150 м на юго-запад. | 0,99 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | - |
| 10 | 25:32:010601:272 | Относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание столовой, почтовый адрес: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/10 | 0,31 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | Здание – столовая, 2-х этажное, площадь 597,6 кв. м. |
| 11 | 25:32:010601:292 | В 942 м на север относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: г. Спасск – Дальний, ул. Цементная, 2 | 16,0 | Частная – АО «Спасскцемент» | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (6.6)  Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Наличие подъездных и внутриплощадных автодорог. | Здания: растворо-бетонный узел, 4-х этажное, площадь 964,1 кв.м;  - склад цемента, площадь 108,5 кв.м.;  Сооружения:  - полигон с открытым складом, площадь 3168,7 кв. м |
| 12 | 25:32:020401:43-45 | Адрес ориентира - Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная дом 50/1. Расстояние до центра города примерно 1 км. Расстояние до федеральной дорожной трассы примерно 1 км. | 0,71 | Частная -  ООО «Орел СКО» | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Трансформаторная подстанция с рабочим напряжением 380 вольт, мощностью 430 кВА., водопроводом рабочим диаметром 76 мм, водоотведением.  Котельная с двумя котлами КЧМ-5. Газораспределительная установка с подводом газа в здания  Подъездная грунтовая дорога.  Видеонаблюдение. | Здание одноэтажное, площадь 306,2 м2. кирпичное,  с кран-балкой на 1 тонну.  Ангар. Выполнен из металла площадью 521,7 м2 и  высотой 6 м.  Двухэтажное здание АБК кирпичное площадью 817 м2. |
| 13 | 25:32:020602:35 | г. Спасск - Дальний, адрес ориентира: ул.Горького, 61 (в границах данного земельного участка)  Расстояние до центра города примерно 1 км. Расстояние до федеральной дорожной трассы примерно 1,5 км | 29,0 | Министерство обороны РФ | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Железнодорожные пути частично демонтированы. Котельная на территории находиться в работоспособном состоянии, эксплуатируется. | 25 зданий площадью 12440,5 кв.м. в полуразрушенном состоянии.  Караульное помещение, КПП, здания административно-бытового назначения, мастерская, овощехранилища, холодильники, лаборатория, гаражи, котельная. |
| 14 | 25:32:020501 Общественно- деловая | г. Спасск - Дальний, примерно в 1500 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури») | 20,0 | Собственность не разграничена | Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Общественное управление. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Развлекательные мероприятия. Служебные гаражи. Выставочно-ярмарочная деятельность. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. (Стоянки транспорта общего пользования. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории | газоснабжение, водоснабжение, водоотведение - отсутствуют | отсутствуют |
| 15 | 25:32:020501 Промышленно-производственная | г. Спасск - Дальний, примерно в 1600 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури») | 19,0 | Собственность не разграничена | Обеспечение сельскохозяйственного производства. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Магазины. Служебные гаражи. Объекты дорожного сервиса. Производственная деятельность. Недропользование. Тяжелая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады. Железнодорожный транспорт. Автомобильный транспорт. Трубопроводный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть. | газоснабжение, водоснабжение, водоотведение - отсутствуют | отсутствуют |
| 16 | 25:32:020501 Аграрно-промышленная | г. Спасск - Дальний, Примерно в 500 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 | 221,0 | Собственность не разграничена | Растениеводство. Рыбоводство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обеспечение сельскохозяйственного производства. Охота и рыбалка. Водные объекты. | газоснабжение, водоснабжение, водоотведение - отсутствуют | отсутствуют |