

# 

# АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022г. Спасск-Дальний, Приморского края №

# Об утверждении формы проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства Российской Федерации в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 июля 2021 года № 44 – НПА «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте правовой информации городского округа Спасск-Дальний.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Патрушева К.О.

Глава городского округа Спасск-Дальний А.К. Бессонов

Утвержден

постановлением

Администрации городского

округа Спасск-Дальний

№ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**QR- код**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю**

Дата заполнения

проверочного листа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование вида муниципального контроля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального контроля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид контрольного мероприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект муниципального контроля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) юридического лица, индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учетный номер контрольного мероприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответ на которые однозначно свидетельствует о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | неприменимо  (заполняется в случае заполнения графы "неприменим") |  |
| 1. | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | [часть 1 статьи 192](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF8CB13A6E72DA63B7F06DED38A4FB6720AB905C2043E5C58E60D82A5E5D5866065E0FE14G5QFC) Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2. | Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом (Дата принятия решения) | п.2; [п. 3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=7E4976AB6B64053EC42C2577029FDCF623064FF2CAA1A87FA880F45F6C6B7A9504E7D7QEm8F) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3. | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома или заключенного по результатам открытого конкурса | [часть 1 статьи 162](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF8CB13A6E72DA63B7F06DED38A4FB6720AB905C3073E5C58E60D82A5E5D5866065E0FE14G5QFC) Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 4. | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | [ч. ч. 1](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF8CB13A6E72DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C707340801A90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C), [1.1 статьи 161](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF8CB13A6E72DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C707340800A90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C) Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 5. | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | [п. п. 3.2](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C704360102F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [3.3](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C704320E02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [пп. 3.4.8](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C705350E02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 |  |  |  |  |
| 6. | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | [п. 10](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FFF4C61CA5E72DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C706350B0FA90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C) Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, [пп. 2.6.10 п. 2.6](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C707320B02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |
|  |  |
| 7. | Наличие в системе ГИС ЖКХ информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности,  об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги. | п. 10.1 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 8. | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | [пп. пп. 2.1.1](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C7063C0002F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [2.1.5](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C707340C02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [2.2.2, п. 2.3](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C707370A02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 9. | Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома | [п. п. 5.2](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C70F320102F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [5.3](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C606330A02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [5.6](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C607330102F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C), [5.8](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FAF4C413A0EB70AC33260ADCD48510A17543B501C604330A02F609CBF1EACA847F7BE3E0145D2FGAQ4C) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170, [п. п. 17](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF5C515A1E12DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C70634090FA90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C), [18](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF5C515A1E12DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C706340A0BA90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C), [19](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF5C515A1E12DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C706340B0DA90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C), [20](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF5C515A1E12DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C706340B00A90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C) [п. 6](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF5C515A1E12DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C70634010FA90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 10. | Наличие графиков уборки придомовых территорий жилищного фонда | [Правила](consultantplus://offline/ref=192F2A0776E1CE841D160E6C6D306857FDF5C515A1E12DA63B7F06DED38A4FB6720AB900C706340008A90CDEE0B2C6876365E2FF085F2DA4G8Q7C) и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 |  |  |  |  |