**Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |
| --- |
| **1. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение** |
| 2.1 | Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (по форме, установленной в Приложении 2) | если участок не поставлен на кадастровый учет |
| 2.2 | Заявление о предоставлении земельного участка(по форме, установленной в Приложении 3) | если участок поставлен на кадастровый учет |
| 2.3 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) |  |
| 2.4 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае обращения представителя заявителя | при обращении представителя заявителя |
| 2.5 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | если участок не поставлен на кадастровый учет  |
| 2.6 | Технический план гаража | если участок поставлен на кадастровый учет |
| 2.7 | Свидетельство о праве на наследство | если обращается наследник |
| 2.8 | Документы, подтверждающие передачу гаража заявителю от лица, использующего гараж, введенный до дня введения в действие ГрК РФ (соглашение) | при наличии такого случая |
| 2.9 | Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, ИЛИ документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям |  |
| 2.10 | Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином |  |
| 2.11 | Заключенные до дня введения в действие ГрК РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг | в случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пп. 2.9, 2.10  |
| 2.12 | Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие ГрК РФ |
| **2. В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка** |
| 3.1 | Заявление (сопроводительное) |  |
| 3.2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) |  |
| 3.3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае обращения представителя заявителя | при обращении представителя заявителя |
| 3.4 | Технический план гаража |  |

**Приложение 1**

Администрация городского округа

Спасск-Дальний

Главе городского округа Спасск-Дальний

 А.К. Бессонову

(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в ведении или собственности органов местного самоуправления муниципальных образований,

без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | (далее - заявитель), |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) |
| Адрес заявителя: |  |
|  | (место регистрации заявителя) |
|  |
| (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя) |

|  |
| --- |
| Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка без проведения торгов на основании |
|  |
| (указать основания: в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 3.7 / либо пп.2 п.2 ст. 3.7 / либо п.14 ст. 3.7 / либо п.15 ст. 3.7 / либо п.16 ст. 3.7 / либо п.20 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») |
| в | **собственность**  |
|  | (испрашиваемый вид права) |
| для | использования в целях размещения **гаража, возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации**, для собственных нужд. |
|  | (цель использования) |

|  |
| --- |
| **Сведения о земельном участке:** |
| расположен по адресу: |  |
|  | (адрес земельного участка) |
| размер участка: |  |
|  | (размер земельного участка, кв.м.) |
| кадастровый номер: |  |
| (указать в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») |

|  |
| --- |
| Гаражный кооператив: |
|  |
| (указать один из вариантов, если гаражный кооператив ликвидирован либо исключен из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица) |
| Контактный телефон: |  |
| Адрес электронной почты: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (дата) |

**Приложение 2**

Администрация городского округа

Спасск-Дальний

Главе городского округа Спасск-Дальний

 А.К. Бессонову

(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о направлении технического плана гаража на основании ранее принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | (далее - заявитель), |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес заявителя: |  |
|  | (место регистрации заявителя) |

|  |
| --- |
|  |
| (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя) |

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка: |  |
|  | (указывается по инициативе заявителя) |
| Кадастровый номер земельного участка: |  |
|  | (указывается по инициативе заявителя) |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактный телефон: |  |
| Адрес электронной почты: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (дата) |