



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2021г.

г.Спасск-Дальний, Приморского края

№ 622-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний от 24 февраля 2021 года № 76-па «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2021 год и плановый период 2022-2023г.г.».

3. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте правовой информации городского округа Спасск-Дальний.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Патрушева К.О.

Глава городского округа Спасск-Дальний



А.К. Бессонов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере
муниципального контроля на территории городского
округа Спасск-Дальний**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению управлением жилищно-коммунального хозяйства и управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний проводится в рамках осуществления:

- 1) муниципального жилищного контроля;
- 2) муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Спасск-Дальний;
- 3) муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Спасск-Дальний;
- 4) муниципального контроля в ценовых зонах теплоснабжения за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по

строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О Теплоснабжении», в границах городского округа Спасск-Дальний;

5) муниципального земельного контроля.

1.1. Муниципальный жилищный контроль

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований в отношении жилищного фонда, в том числе:

требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

При осуществлении муниципального контроля в области жилищной деятельности отдел муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением обязательных требований, установленных решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 июля 2021 года № 44-НПА «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний».

1.1.1. Обзор текущего состояния подконтрольной сферы

В октябре 2021 года в рамках муниципального жилищного контроля проведена плановая документарно-выездная проверка на основании истечения установленного законом периода со дня государственной регистрации юридического лица.

В ходе проведения проверки установлены нарушения требований Жилищного законодательства Российской Федерации, Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденных решением Думы городского округа Спасск-Дальний. от 29 декабря 2016 года. № 99-НПА.

По итогам проведенной проверки вынесено предписание об устранении нарушений Жилищного законодательства Российской Федерации, на основании пункта 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выданное предписание юридическим лицом исполнено в полном объеме.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году вынесено 17 предостережений, все требования, изложенные в предостережениях, исполнены.

В целях профилактики нарушений и для наглядности, информация о статьях КоАП РФ, предусматривающих административную ответственность за нарушения законодательства РФ и штрафных санкциях по ним, приведена в таблице №1.

Таблица №1

Виды административных правонарушений	Штрафы
<p>ч. 1 ст. 19. 4 КоАП РФ – Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль</p>	<p>Влечет предупреждение или наложение административного штрафа: - на граждан - от 500 до 1 тыс. руб.;; - на должностных лиц - от 2 до 4 тыс. руб.</p>
<p>ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ – Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 14.24, ч. 9 ст. 15.29 и ст. 19.4.2</p>	<p>Влечет наложение административного штрафа: - на граждан – от 500 до 1 тыс.руб.;; - на должностных лиц – от 2 до 4 тыс.руб.;; - на юридических лиц – от 5 до 10 тыс.руб.</p>
<p>ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – Действия (бездействия), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки</p>	<p>Влекут наложение административного штрафа: - на должностных лиц – от 5 до 10 тыс.руб.;; - на юридических лиц – от 20 до 50 тыс. руб.</p>
<p>ч. 3 ст. 19.4.1 КоАП РФ – Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи</p>	<p>Влечет наложение административного штрафа: - на должностных лиц – от 10 до 20 тыс. руб.;; - на юридических лиц – от 50 до 100 тыс. руб.</p>
<p>ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства</p>	<p>Влечет наложение административного штрафа: - на граждан – 300 до 500 руб.;; - на должностных лиц – от 1 до 2 тыс.руб. или дисквалификацию на срок до 3 лет; - на юридических лиц – от 10 до 20 тыс. руб.</p>

<p>ст. 19.7 КоАП РФ – Непредставление или несвоевременное предоставление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1,2 и 4 статьи 8.28.1, частью 5 статьи 14.5, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.8, 19.8.3</p>	<p>Влечет предупреждение или наложение административного штрафа; - на граждан от 100 до 300 руб.;; - на должностных лиц – от 300 до 500 руб.;; - на юридических лиц – от 3 до 5 тыс. руб.</p>
--	--

1.2. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Спасск-Дальний

Предметом муниципального контроля является осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации и требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Спасск-Дальний на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа.

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Спасск-Дальний, отдел муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением обязательных требований, установленных решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 июля 2021 года № 43-НПА «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Спасск-Дальний».

1.2.1. Обзор текущего состояния подконтрольной сферы

В 2021 году в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Спасск-Дальний проверки не проводились.

1.3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории городского округа Спасск-Дальний

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Спасск-Дальний в сфере благоустройства на территории городского округа.

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Спасск-Дальний, осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований, установленных решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 июля 2021 года № 45-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Спасск-Дальний».

1.3.1. Обзор текущего состояния подконтрольной сферы

В 2021 году вынесено 16 предостережений, требования, изложенные в предостережениях, исполнены.

Плановые и внеплановые проверки в отношении данного вида муниципального контроля в 2021 году не проводились.

1.4. Муниципальный контроль в ценовых зонах теплоснабжения за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О Теплоснабжении», в границах городского округа Спасск-Дальний

Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по

строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О Теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

При осуществлении муниципального контроля в ценовых зонах теплоснабжения за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О Теплоснабжении», в границах городского округа Спасск-Дальний осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований, установленных решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 июля 2021 года № 46-НПА «Об утверждении Положения об осуществлении функции муниципального контроля в ценовых зонах теплоснабжения за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О Теплоснабжении», в границах городского округа Спасск-Дальний».

1.4.1. Обзор текущего состояния подконтрольной сферы

В 2021 году проверки в рамках муниципального контроля в ценовых зонах теплоснабжения за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О Теплоснабжении», в границах городского округа Спасск-Дальний не проводились.

1.5. Муниципальный земельный контроль

Предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории городского округа Спасск-Дальний муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства и ведения огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Управления земельных и имущественных отношений в пределах их компетенции.

1.5.1. Обзор текущего состояния подконтрольной сферы

Управлением земельных и имущественных отношений за 2021 год проведено 12 проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации гражданами (10 плановых, 2 внеплановых).

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились.

В Управление Росреестра по Приморскому краю за 2021 год направлены материалы по 3 проверкам с признаками нарушений земельного законодательства.

Управлением земельных и имущественных отношений предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в 2021 году не выдавалось.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) повышение прозрачности деятельности органа муниципального контроля Администрации городского округа Спасск-Дальний;
- 2) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;
- 3) мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;
- 4) предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 6) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 7) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2022 год.	Декабрь 2021г.	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.
2.	Вынесение предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Незамедлительно при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.
3.	Осуществление информирования и консультирование подконтрольных субъектов путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения требований законодательства РФ на территории городского округа Спасск-Дальний в соответствии со статьями 46, 50 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Постоянно	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.
4.	Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Поддержание перечня в актуальной редакции текстов нормативных правовых актов	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующее законодательство	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.

1	2	3	4
5.	Подготовка Доклада об осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний и об эффективности такого контроля в 2022 году в соответствии Постановлением Правительства РФ от 07 декабря 2020 года № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».	До 15 июля 2022г., до 15 января 2023г.	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.
6.	Обеспечение регулярного (один раз в год) обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на территории городского округа Спасск-Дальний и его размещения на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний, в том числе: - выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований; - публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности.	Декабрь 2021 г.	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований подконтрольных субъектов на 2022 год.	Декабрь 2021г.	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.
8.	Проведение профилактического визита проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Постоянно	Стороженко Д.П. Стельмах Е.С.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование.	Исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного контроля и муниципального контроля в сфере благоустройства (%).	30% и более
4.	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием.	100%