**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 сентября 2005 г. N 123**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы городского округа Спасск-Дальний

от 29.11.2005 [N 177](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD5904D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX), от 02.06.2006 [N 57](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD1964811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX),

от 28.10.2008 [N 104](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFDE974F11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX), от 10.11.2009 [N 16](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AAD7914D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX),

от 26.10.2010 [N 134](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF0ABDF974911507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX), от 29.03.2011 [N 21](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF3A8D4954411507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX),

от 31.10.2013 [N 107](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF1A8D09B4811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX), от 29.04.2014 [N 34](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF0ADD4974C11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX),

от 29.07.2015 [N 67](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFFA7D3924811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX), от 07.06.2016 [N 24-НПА](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX),

от 28.11.2016 [N 79-НПА](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF6AFD694491C0D7821BCFAFE48E9523F0C22EA0D54A66309y865X))

В соответствии с [гл. 31](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC9BE35FEA8DCC4114E0B2F7EECFCAB08A9546A4C62yE61X) Налогового кодекса Российской Федерации Дума городского округа Спасск-Дальний решила:

1. Ввести с 01.01.2006 на территории городского округа Спасск-Дальний земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ городского округа Спасск-Дальний налоговые льготы, основания и порядок их предоставления.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD5904D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06FX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.11.2005 N 177)

2. Налогоплательщики земельного налога, объект налогообложения, налоговая база и налоговый период определяются Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC9BE34F3AEDCC4114E0B2F7EyE6CX) Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD5904D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y061X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.11.2005 N 177)

3 - 4. Исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD5904D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y069X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.11.2005 N 177.

5. Исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06FX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, а также дачного хозяйства;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFFA7D3924811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06EX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.07.2015 N 67)

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFFA7D3924811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y061X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.07.2015 N 67)

(пп. 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD5904D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y06BX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.11.2005 N 177)

2) 1 процент в отношении земельных участков, занятых гаражно-строительными кооперативами, гаражами.

(в ред. Решений Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.07.2015 [N 67](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFFA7D3924811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y069X), от 28.11.2016 [N 79-НПА](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF6AFD694491C0D7821BCFAFE48E9523F0C22EA0D54A66309y866X))

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского округа Спасск-Дальний, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC9BE35FEA8DCC4114E0B2F7EECFCAB08A9546A4C6FyE6EX) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFD5904D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y06EX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.11.2005 N 177)

В соответствии со [ст. 387](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC9BE35FEA8DCC4114E0B2F7EECFCAB08A9546A4C62yE61X) Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AAD7914D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06EX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 10.11.2009 N 16)

- исключено. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AAD7914D11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y061X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 10.11.2009 N 16;

в размере 25%:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- лицам, имеющим на иждивении троих и более несовершеннолетних детей и их несовершеннолетним детям;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF1A8D09B4811507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06CX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 31.10.2013 N 107)

в размере 100%:

(введено [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF3A8D4954411507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06FX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.03.2011 N 21)

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной Войны;

(введено [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF3A8D4954411507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06EX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.03.2011 N 21)

- организациям и (или) физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, признанным резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC8BD30F0ACDCC4114E0B2F7EyE6CX) от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06EX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА)

в размере 60%:

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y060X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА)

- организациям и (или) физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, признанным резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC8BD30F0ACDCC4114E0B2F7EyE6CX) от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая ставка земельного налога, установленная [восьмым абзацем](#Par38) настоящего пункта, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y069X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА; в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF6AFD694491C0D7821BCFAFE48E9523F0C22EA0D54A66309y867X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.11.2016 N 79-НПА)

8. Физические лица уплачивают налог в сроки, установленные [ст. 397](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC331903D56A54A0DBC9BE35FEA8DCC4114E0B2F7EECFCAB08A9546A4B65yE64X) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 8 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y068X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА)

9. Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. Решений Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.10.2008 [N 104](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFDE974F11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y061X), от 07.06.2016 [N 24-НПА](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y06AX))

По итогам налогового периода не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом 6](#Par24) и суммами авансовых платежей по налогу.

(в ред. Решений Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.10.2008 [N 104](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF4AFDE974F11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y060X), от 29.04.2014 [N 34](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF0ADD4974C11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y06EX))

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [пунктом 7](#Par36) настоящего решения, предоставляют в налоговые органы следующие документы:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y06CX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА)

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y06EX) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА.

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF0ABDF974911507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y068X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 26.10.2010 N 134;

- пенсионеры предъявляют пенсионное удостоверение;

- лица, имеющие на иждивении троих и более несовершеннолетних детей предъявляют удостоверение многодетной семьи, выданное уполномоченным органом на имя плательщика земельного налога, и документ, подтверждающий его личность;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны предъявляют удостоверение ветерана или инвалида Великой Отечественной Войны.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AF3A8D4954411507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A663y061X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 29.03.2011 N 21)

11. Исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A6441898227DA7D1AC33070EC3060AAFD9C2E03AFEA9D0904E11507229E5F6FC4FE60D280B6BE60C54A662y061X) Думы городского округа Спасск-Дальний от 07.06.2016 N 24-НПА.

12. Решение опубликовать в официальном источнике массовой информации.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Спасск-Дальний

В.Л.ИВАНИЦКИЙ