**Аналитический отчет действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов для приоритетных категорий плательщиков по состоянию на 29.02.2020 год**

Администрацией городского округа Спасск-Дальний проведена работа по оптимизации ставок земельного налога и аренды за земельные участки.

В целях проведения анализа действующих ставок арендной платы за земельные участки, Администрацией городского округа Спасск-Дальний подготовлен отчет «Экономическое обоснование ставок арендной платы за земельные участки».

Данным отчетом подтвержден экономически справедливый баланс интересов арендодателя и арендаторов земельных участков.

Для предоставления возможности участия представителей бизнеса в решении вопросов по установлению ставок арендной платы, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 06.04.2018 г. № 136-па утверждена комиссия по установлению эффективных ставок арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа Спасск-Дальний и утвержден порядок её работы.

Оказана экономическая поддержка организациям, которые участвуют в решении приоритетных программ, создании благоприятных экономических условий для развития инвестиционной и инновационной привлекательности территории. Предоставлены налоговые и финансовые преимущества отдельным категориям плательщиков.

Думой городского округа Спасск-Дальний принято решение от 07.06.2016 № 24-НПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 27 сентября 2005г. № 123 «Об установлении земельного налога», устанавливающее ставки земельного налога в размере 0% для резидентов свободного порта Владивосток в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

Установлена льготная ставка арендной платы в течение первых пяти лет действия договора в размере 0,6% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 04.12.2018 г. № 86-НПА «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Спасск-Дальний и предоставленные в аренду без торгов» для резидентов свободного порта Владивосток .

Реализовали свое право на льготы – ООО «Приморский тарный комбинат», ООО «ДНС-Лес», ООО «СЛПК-Групп», ООО «ПКЗ-Уссури».

Резидентам свободного порта Владивосток предоставлены земельные участки с льготной арендной ставкой:

- ООО «СЛПК-Групп» - 9 земельных участков;

- ООО «ПКЗ-Уссури – земельный участок.

28.01.2020 ООО Многофункциональному Агентству «Успех» предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 1,26 га. После осуществлению государственного кадастрового учета данный земельный участок будет предоставлен в собственность, либо аренду по льготной ставке.

Снижение налоговой нагрузки резидентам свободного порт Владивосток дает возможность создания новых производств и рабочих мест, способствует развитию и росту экономической активности.

За истекший период 2020 года резидентами свободного порта Владивосток на территорию городского округа Спасск-Дальний привечено инвестиций в объёме 4,53 млн.руб, за весь период с начала распространения режима Свободного порта привлечено- 1619,25 млн.руб.

Начальник Управления земельных и

имущественных отношений

АГО Спасск-Дальний И.Б. Петик

Драгунова Светлана Александровна

20644