Аналитический отчет действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов для приоритетных категорий плательщиков

Администрацией городского округа Спасск-Дальний проведена работа по оптимизации ставок земельного налога и аренды за земельные участки.

В целях оказания экономической поддержки организациям, которые участвуют в решении приоритетных программ, создания благоприятных экономических условий для развития инвестиционной и инновационной привлекательности территории предоставлены налоговые и финансовые преимущества отдельным категориям плательщиков.

# Руководствуясь Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» Думой городского округа Спасск-Дальний принято решение от 07.06.2016 № 24-НПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 27 сентября 2005г. № 123 «Об установлении земельного налога», устанавливающее ставки земельного налога в размере 0% для резидентов свободного порта Владивосток в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

Так же в целях повышения инвестиционной привлекательности городского округа Спасск-Дальний, решением Думы городского округа Спасск-Дальний 04 декабря 2018 г. № 86-НПА «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Спасск-Дальний и предоставленные в аренду без торгов» ставка арендной платы устанавливается в течение первых пяти лет действия договора в размере 0,6% от кадастровой стоимости земельного участка для резидентов свободного порта Владивосток.

Реализовали свое право на льготы - ООО «Приморский тарный комбинат», ООО «ДНС-Лес», ООО «СЛПК-Групп», ООО «ПКЗ-Уссури».

Резидентам свободного порта Владивосток предоставлены земельные участки с пониженной арендной ставкой:

- в 2017 году ООО «СЛПК-Групп» 6 земельных участков;

- в 2018 году ООО «СЛПК-Групп» 1 земельный участок, ООО «ПКЗ-Уссури» 1 земельный участок.

Кроме того, резиденты свободного порта Владивосток пользуются административными преференциями в виде предоставления земельных участков без процедуры торгов.

Снижение налоговой нагрузки резидентам свободного порта Владивосток дает возможность создания новых производств и рабочих мест, способствует развитию и росту экономической активности.

За истекший период 2019 года резидентами свободного порта Владивосток на территорию городского округа привлечено инвестиций в объеме 134,276 млн. руб., за весь период с начала распространения режима Свободного порта привлечено – 1231,666 млн. руб.

Начальник Управления земельных и

имущественных отношений

АГО Спасск-Дальний И.Б. Петик

Начальник финансового управления

АГО Спасск-Дальний Л.В. Врадий

Митина Л.В. 20644

Заярная Л.И. 22693