****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Приморскому краю призывает приморцев проверять квартиры перед покупкой**

**Владивосток, 19 июня 2018 года,** – Сделки с недвижимостью требуют повышенной бдительности. К примеру, продавец может умолчать о том, что его недвижимость находится под арестом или в залоге. Поэтому так важно узнать, кто вправе распоряжаться этой недвижимостью. Управление Росреестра по Приморскому краю напоминает приморцам, что перед заключением сделки купли-продажи недвижимости покупателю следует обезопасить себя и проверить эту недвижимость, особенно на предмет различных ограничений и обременений.

Единственный способ получить эти данные - заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). **Приморский Росреестр напоминает, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными и предоставляются любым заинтересованным лицам по запросу.** По этой причине собственник объекта недвижимости не может запретить другим лицам получать сведения по его объекту недвижимого имущества. Исключения составляют сведения ограниченного доступа. Перечень таких сведений, а также лиц, которым они могут быть предоставлены определен законом.

Общедоступная выписка из ЕГРН содержит:

- описание объекта недвижимости

- зарегистрированные на него права

- ограничения и обременения этих прав

В выписке также содержатся сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта недвижимости. Кроме того, из выписки можно узнать, что владелец данной недвижимости запретил проведение операций с ней без его личного участия.

Кроме общедоступной выписки из ЕГРН, можно запросить, например:

- выписку о содержании правоустанавливающих документов;

-выписку о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости.

Запросить сведения из ЕГРН можно на сайте Росреестра с помощью специальных сервисов. Для этого понадобится электронная подпись (ЭП). Вы можете также запросить сведения из ЕГРН, обратившись лично в офис МФЦ, а также направить запрос по почте. Запросить сведения из ЕГРН можно также в [Личном кабинете на сайте Росреестра.](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/PrivateOffice)

Сведения из ЕГРН предоставляются за плату. Стоимость зависит от нескольких факторов – от того, в каком виде запрошены документы (бумажный/электронный), а также от категории заявителя (физическое лицо/юридическое лицо). Подробно с размером платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, можно ознакомиться [здесь](https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price).

Важно помнить, что услуга оплачивается только после того, как вы подадите запрос и получить уникальный идентификатор начисления (УИН). Начисление УИН необходимо для однозначной идентификации платежа в государственной информационной системе и муниципальных платежах.

Затем услуга будет предоставлена в срок. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более **трех рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Срок передачи многофункциональным центром запроса о предоставлении сведений в Росреестра и срок передачи подготовленных Росреестром документов, содержащих сведения ЕГРН, в многофункциональный центр не должны превышать **два рабочих дня** соответственно со дня поступления запроса о предоставлении сведений в многофункциональный центр и со дня передачи такого запроса многофункциональным центром в Росреестр.

В случае, если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, Росреестр в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

2018 год – юбилейный для Росреестра, так как в этом году ведомство отмечает 10-летие образования Росреестра на территории соответствующих субъектов Российской Федерации и 20-летие создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.

**Контакты для СМИ**

Помощник руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю по СМИ

Софья Новикова

+7 (423) 241-30-58 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48