



**Акционерное общество
"Российский Сельскохозяйственный банк"
ПРИМОРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
(Приморский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК")**

Океанский пр-кт, д. 26, стр. 1,
г. Владивосток, Приморский край, 690091
тел. (423) 222-35-87, факс (423) 222-35-87,
E-mail: referent@primor.rshb.ru
ОКПО 10238292, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/253643001

От 07.07.2017 г. № 054-39-24/

На № _____ от _____

**Главе администрации
г. Спасска-Дальнего Приморского края
В.В. Квону**

*ул. Борисова, 17, г. Спасск-Дальний,
Приморский край, 692245*

*О содействии в реализации
заложенного имущества*

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

На сопровождении в Приморском РФ АО «Россельхозбанк» находится задолженность Группы компаний «Росмет», в которую входят ЗАО «Спасский арматурный завод», ЗАО «Росмет», ЗАО ПО «Росмет», ПАО «Кислород». Основными видами деятельности ГК «Росмет» являются: переработка лома, производство медных и алюминиевых сплавов, производство кислорода и иных газов.

В настоящее время в отношении Должника/Поручителя в лице ЗАО «САЗ», ЗАО «Росмет», открыты процедуры банкротства (конкурсное производство), начата стадия реализации имущества, предприятия фактически деятельность не осуществляют.

В состав имущественного комплекса компаний группы входит площадка, расположенная на территории бывшего Арматурного завода (г. Спасск-Дальний по ул. Красногвардейская, 130), представляющая собой комплекс складов, плавильных цехов и плавильного оборудования по производству медной катанки, административного здания, ж/д тупиков, и т.д. общей площадью более 25 000 кв. м., находящихся на земельном участке площадью 18,2Га, качественные и количественные характеристики которых отражены в Приложении №1 к настоящему письму.

В отношении участника группы ПАО «Кислород» введена процедуры банкротства – внешнее управление. В августе 2016 года собранием кредиторов утвержден план внешнего управления, предусматривающий реализацию бизнеса путем выкупа прав требований кредиторов, эмиссии и выкупа акций с дальнейшим вхождением в бизнес.

ПАО «Кислород» (ул. Мурзинцева 26, г. Уссурийск) производит и реализует кислород медицинский жидкий и газообразный в медицинские учреждения края (60 % всех медучреждений), является основным производителем и поставщиком азота в Приморском крае, отапливает 3 многоквартирных дома своей котельной, канализационные стоки близлежащих домов, а также лечебно-исправительного учреждения № 23 передаются по внутренним канализационным сетям ПАО «Кислород» транзитом на канализационную насосную станцию предприятия и далее в канализационные сети и очистные сооружения Уссурийского водоканала.

Прошу Вас оказать содействие в направлении коммерческих предложений потенциальным Инвесторам, в том числе из Китая, заинтересованным заинтересованным как в приобретении фактически готового бизнеса в Приморском крае, который связан с производством медной катанки, сплавов из алюминия, производством жидкого кислорода и иных газов, так и в приобретении имущества должников на торгах в ходе банкротства.

РоссельхозБанк

С этой целью прилагаем разработанный Банком презентационный материал на русском и китайском языках.

В случае необходимости получения дополнительной информации, контактное лицо – Ерещенко Сергей Владимирович (тел. (423) 260-53-78, вн. 350, моб. 8-902-506-49-99, e-mail: EreshchenkoSV@primor.rshb.ru).

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество,

**Директор
Приморского РФ АО «Россельхозбанк»**



Клокова И.Г.

*Исп. Турусова И.А.
Тел. (423) 222-35-87, вн. 353*

РоссельхозБанк

Залогодатель	Наименование объекта основных средств	Адрес объекта	Основные технические характеристики	Текущая стоимость, в КР
ЗАО Росмет	Здание - заводоуправление общей площадью 1 495,50 кв.м. (лит. А)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 1495,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/А	9 389 010,60
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 5 635,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. А), ориентир находится в границах участка	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 5 635,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:90	2 086 288,20
ЗАО Росмет	Объект незавершенного строительства - склад реагентов общая площадь застройки 252,0 кв.м., степень готовности объекта 98,0%, (лит.9)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус №21	Назначение: нежилое, общая площадь застройки 252,0 кв.м., степень готовности объекта 98,0%, Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:00000/0	638 045,10
ЗАО Росмет	Земельный участок общей, площадью 1 309,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск - Дальний, ул. Красногвардейская, д.130 (лит.9), ориентир находится в границах участка.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 1 309,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:91	484 641,00
ЗАО Росмет	Объект незавершенного строительства - склад горюче-смазочных материалов общая площадь застройки 494,00 кв.м., степень готовности объекта 86,7% (лит. 12)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус №10	Назначение: нежилое, общая площадь застройки 494,0 кв.м., степень готовности объекта 86,7%, Кадастровый (или условный) номер объекта: 25-25-04/009/2009-211	159 079,50
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 9 223,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск - Дальний, ул. Красногвардейская, д.130 (лит.25), ориентир находится за пределами участка примерно в 71 метрах по направлению на юго-восток.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 9 223,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:93	3 414 700,35
ЗАО Росмет	Объект незавершенного строительства - склад химикатов общая площадь застройки 1753,9 кв. м., степень готовности 97,2 % (лит. 5)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус №11	Назначение: нежилое, общая площадь застройки 1753,9 кв.м., степень готовности объекта 97,2%, Кадастровый (или условный) номер объекта: 25-25-04/009/2009-212	4 440 743,55
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 6 868,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 25), ориентир находится за пределами участка примерно в 13 м по направлению на юг	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 6 868,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:94	2 542 791,15
ЗАО Росмет	Здание - склад готовой продукции общей площадью 908,8 кв.м., (лит. 18)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 908,8 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/18	1 865 164,50

ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 4 107,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130, ориентир находится за пределами участка примерно в 8 метрах по направлению на юг	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 4 107,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:95	1 520 565,30
ЗАО Росмет	Здание - компрессорная общей площадью 280,7 кв.м., (лит.14)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 280,7 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/14	1 088 993,25
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 2 526,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130, (лит. 25), ориентир находится за пределами участка примерно в 6,5 метрах по направлению на юг	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 2 526,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:96	935 220,15
ЗАО Росмет	Объект незавершенного строительства – автовесы общая площадь застройки 140,8 кв.м., степень готовности объекта 98,0% (лит. 28)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус №9	Назначение: нежилое, общая площадь застройки 140,8 кв.м., степень готовности объекта 98,0%, Кадастровый (или условный) номер объекта: 25-25-04/009/2009-208	785 903,85
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 2 976,00 кв.м.,	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 25), ориентир находится за пределами участка примерно в 3 метрах по направлению на юг	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 2 976,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:97	1 101 826,80
ЗАО Росмет	Здание - чугунолитейный корпус общей площадью 9 295,2 кв.м., (лит. 25)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 4, общая площадь 9295,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/25	11 312 490,60
ЗАО Росмет	Здание - трансформаторная подстанция общей площадью 87,5 кв.м., (лит.21А)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 87,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/21А	210 449,70
ЗАО Росмет	Железнодорожный подъездной путь от стрелки 1 к чугунолитейному корпусу протяженностью 994 м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, протяженность 994 м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:00461/0:10000	1 370 191,05
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 22 022,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 25), ориентир находится в границах участка	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 22 022,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:98	6 629 723,10
ЗАО Росмет	Здание - шламоотстойник общей площадью 667,3 кв.м. (лит.6)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 667,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/6	2 588 832,45

РоссельхозБанк

ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 11 444,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск - Дальний, ул. Красногвардейская, д.130 (лит.25), ориентир находится за пределами участка примерно в 20,6 метрах по направлению на северо-восток.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 11 444,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:99	3 445 216,20
ЗАО Росмет	Здание – медпункт общей площадью 602 кв.м., (лит. 8)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус №5	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 602 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/8:10000	3 224 387,25
ЗАО Росмет	Здание - теплица общей площадью 521,5 кв.м. (лит. 3)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 521,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/3	157 684,05
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 7 863,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск - Дальний, ул. Красногвардейская, д.130 (лит.8), ориентир находится в границах участка.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 7 863,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:100	2 911 177,35
ЗАО Росмет	Здание - механосборочный корпус общей площадью 10 782,3 кв.м., (лит. 21)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус №2	Назначение: нежилое, этажность: 4, общая площадь 10782,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/21:10000	13 122 328,95
ЗАО Росмет	Здание - насосная скважина общей площадью 11,2 кв.м., (лит.22)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 280,7 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/22	62 972,10
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 21 341,0 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 21), ориентир находится в границах участка	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 21 341,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:104	6 424 708,05
ЗАО Росмет	Здание - склад сбыта общей площадью 981,3 кв.м., (лит. 16)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус 16	Назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 981,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/16	2 013 958,80
ЗАО Росмет	Здание - кузнечно-сварочное отделение общей площадью 162,9 кв.м., (лит.17)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 162,9 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/17	631 980,90
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 6 232,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 18), ориентир находится в границах участка	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 6 232,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:105	2 307 320,10

РоссельхозБанк

ЗАО Росмет	Здание - ремонтный цех общей площадью 1 966,5 кв.м., (лит. 15)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус 18	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 1966,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/15	5 942 713,95
ЗАО Росмет	Железнодорожный подъездной путь от стрелки 2 к ремонтному цеху протяженностью 233 м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, протяженность 233 м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:00461/0:10000	317 423,25
ЗАО Росмет	Железнодорожный подъездной путь от стрелки 3 к складу резерва протяженностью 83,5 м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130	Назначение: нежилое, протяженность 83,5 м. Кадастровый (или условный) номер объекта: данные отсутствуют	142 191,90
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 6 748,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 15), ориентир находится в границах участка	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 6 748,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:106	2 498 362,65
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 4 331,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 15), ориентир находится за пределами участка примерно 3,2 метра по направлению на северо-запад	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 4 331,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:107	1 603 498,50
ЗАО Росмет	Земельный участок, общей площадью 1 634,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 25), ориентир находится за пределами участка примерно в 315 м по направлению на юго-восток	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 1 634,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:92	604 968,30
ЗАО САЗ	Здание - сборочный корпус общей площадью 8 516,60 кв.м., (лит. 20)	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.130, корпус 1	Назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 8516,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:020000:00:01896/20	10 364 915,25
ЗАО САЗ	Земельный участок, общей площадью 21 210,00 кв.м.	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130 (лит. 16), ориентир находится в границах участка	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для производственной базы, общая площадь 21 210,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 25:32:021001:89	6 385 270,50
ЗАО «Росмет»	Одноэтажное здание (лит. Е, склад) общей площадью 700,00 кв.м.	Приморский край, п. Тимирязевский Уссурийского района, ш. Михайловское, 16	назначение: нежилое, этажность: 1, инвентарный номер:112. Кадастровый номер (или условный номер) 25:18:370101:778	6 330 219,75

ЗАО «Росмет»	Здание - весовая общей площадью 193,50 кв.м. (лит. Ж)	Приморский край, п. Тимирязевский Уссурийского района, ш. Михайловское, 16	назначение: нежилое, этажность: 1, инвентарный номер: 1121. Кадастровый номер (или условный номер) 25:18:370101:779	1 542 944,25
ЗАО «Росмет»	Земельный участок, общей площадью 10 457,01 кв.м.	Приморский край, п. Тимирязевский, ш. Михайловское, 16, ориентир в границах участка	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости. Кадастровый номер (или условный номер) 25:18:015603:4	3 412 540,35
ЗАО ПО «Росмет»	Здание - склады общей площадью 2 321,90 кв.м., (лит. В,В1)	Приморский край, Уссурийский район, п. Тимирязевский, ш. Михайловское, 48	назначение: нежилое, Лит. В,В1, инвентарный номер – 105, этажность – 1, кадастровый номер: 25:34:00 00 00:00:00105/В,В1:10000	18 637 149,06
ЗАО ПО «Росмет»	Земельный участок, общей площадью 26 839 кв.м.	участок находится примерно в 200 м. от ориентира по направлению на юг от ориентира здание-административное, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ш. Михайловское, д.48.	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости, кадастровый номер: 25:18:015603:23	7 882 775,41

