

**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«О внесении изменений в решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.12.2016 г. № 99-НПА «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний»**

|  |
| --- |
| Принято Думой городского округа Спасск-Дальний  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Руководствуясь статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава городского округа Спасск-Дальний, с целью приведения правил благоустройства и санитарного содержания в соответствие с приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания городского округа Спасск-Дальний, утвержденные решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.12.2016 г. № 99-НПА «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний» следующие изменения:

**1) в разделе 1:**

**а) пункт 1.1** изложить в следующей редакции:

«Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края "Об административных правонарушениях в Приморском крае" от 05.03.2007 г. № 44-КЗ, ГОСТ 50597-93 Автомобильные дороги и улицы, СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", ОДН 218.2.027-2003 Требования к противогололедным материалам, Генеральным планом, утвержденным решением Думы городского Спасск-Дальний от 14.07.2009 г. № 63, Приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий, населенных пунктов и городов»

**б) дополнить** **пунктами 1.10 – 1.24** следующего содержания:

«1.10 Настоящие Правила имеют цель – создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию городского округа Спасск-Дальний.

1.11 Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.12 Участие жителей городского округа Спасск-Дальний (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей городского округа Спасск-Дальний установлены разделом 11 настоящих Правил. Форма участия определяется Администрацией городского округа Спасск-Дальний с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству

1.13 В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа Спасск-Дальний.

1.14. Территории городского округа Спасск-Дальний, удобно расположенные и легкодоступные, для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.15. Инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

1.16 Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей городского округа Спасск-Дальний.

1.17 Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в городском округе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

- принцип гармонии с природой – насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся на территории городского округа Спасск-Дальний элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

1.18. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.19. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

1.20. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений – деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

-комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.21. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций предпринимателей, развивающих данную территорию.

1.22. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа Спасск-Дальний, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

1.23. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1.24. В стратегии социально-экономического развития городского округа Спасск-Дальний ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

**2) раздел 2** дополнить пунктами 2.43 и 2.58 следующего содержания:

2.43 Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

2.58. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.»;

**3) подпункт 3.2.15 пункта 3.2 раздела 3** изложить в следующей редакции:

«3.2.15. Собственники, и иные лица, владеющие или пользующиеся индивидуальными жилыми домами на законных основаниях обязаны обеспечивать вывоз и размещение жидких отходов, твердых коммунальных отходов путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.»;

4**) подпункт 6.1.6 пункта 6.1** **раздела 6** изложить в следующей редакции:

«3.2.15. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков с находящимися на них зелеными насаждениями обязаны:

- в соответствии с проектной документацией проводить озеленение территорий (посадку деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

- обеспечить сохранность деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- производить своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

- производить покос травы на прилегающих территориях в границах, установленных п. 2.11. настоящих Правил, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение одних суток с момента начала покоса;

- производить уборку сухой травы, остатков растительного происхождения, на прилегающих территориях в границах установленных п. 2.11 настоящих Правил;

- обеспечить надлежащее содержание зеленых насаждений (уборку сухостоя, обрезку кроны, стрижку живой изгороди, вырезку поросли, очистку штамбов деревьев), выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.»;

**5) в разделе 7:**

**а) пункт 7.21** изложить в следующей редакции:

«7.21. Оставлять без присмотра домашних животных, действия которых создают помехи движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, не допускать загрязнения домашними животными, в том числе экскрементами, мест общего пользования, общего имущества в многоквартирном доме.»;

**б) пункт 7.36** изложить в следующей редакции:

«7.36. В зеленом фонде городского округа Спасск-Дальний: парках, садах, скверах, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются насаждения, запрещается:

- вырубать и повреждать деревья, кустарники, снимать кору, срывать листья, цветы, сбивать плоды;

- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

- обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников);

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;

- подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

- снимать плодородный слой почвы, мох;

- осуществлять захоронение домашних животных;

- заезжать на транспортных средствах и механизмах на площадь находящуюся в территориально-планировочном участке «Центральный» городского округа Спасск-Дальний, газоны, клумбы, тротуары, пешеходные дорожки, детские, спортивные, бельевые, хозяйственные площадки, травяной покров, лесную подстилку (кроме специального транспорта и механизмов, использующихся для ведения лесного хозяйства и работ по благоустройству);

- повреждать травяной покров, клумбы, газоны, зеленые насаждения;

- добывать растительный грунт, песок и иные полезные ископаемые;

- самовольная вырубка деревьев, выкапывание, пересадка деревьев, кустарников;

- разрушать и вытаптывать газоны и клумбы.

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.»;

**в) дополнить пунктом 7.41** следующего содержания

«7.41. Нахождение сельскохозяйственных животных и скота на территории городского округа Спасск-Дальний, за пределами отведенных для выпаса скота мест»

**г) дополнить пунктом 7.42** следующего содержания

«7.42. Оставлять для стоянки транспортные средства ближе трех метров от стены здания многоквартирных жилых домов.»;

**6) раздел 9** изложить в следующей редакции:

**6) дополнить разделом 9** следующего содержания:

«9. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин

9.1 Установка информационных конструкций (вывесок), а также размещение иных графических элементов на территории городского округа Спасск-Дальний осуществляется в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденной постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 26 декабря 2013 г. № 922-па.

9.2 Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на территории городского округа Спасск-Дальний осуществляется в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешений и об условиях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 30 июля 2013 г. № 72 (в редакции решений от 25.02.2014 № 13 и от 29.07.2015 № 72) , административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений», утвержденным постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 28 января 2015 г. № 45-па и Порядком подготовки и проведения открытых аукционов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 22 апреля 20144 г. № 301-па.

*9.3 Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они выключаются полностью.*

9.4. Запрещается *размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие* архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). *Вывески с подложками запрещаеться размещать* на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.5 В*ывески размещаемые между первым и* вторым этажами, должны быть выровненны по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры  *размещаются* вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов *разрабатывается собственныя архитектурно-художественная концепция, определяющая размещение и конструкцию вывесок.*

*9.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.*

9.7. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений *о*существляется организациями, эксплуатирующим данные объекты.

9.8. На территории городского округа Спасск-Дальний оформление строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства осуществляется в соответствии с правилами, устанавливаемыми Администрацией городского округа.

9.9. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9.10. Администрация городского округа может определить и регламентировать зоны городского округа Спасск-Дальний, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей.

**7) дополнить разделом 10** следующего содержания:

**«10. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп**

10.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). В случае отсутствия, в условиях сложившейся застройки, необходимых условий для передвижения (посещения различных организаций, учреждений) малобильных групп населения необходимо устанавливать пандусы.

10.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

10.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема должна *составлть 1:12.*

10.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

10.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

10.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.»;

9) дополнить разделом 11 следующего содержания:

11.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Исполняющий обязанности главы

городского округа Спасск-Дальний Е.Э.Богинский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_\_ - НПА