**На территории городского округа Спасск-Дальний завершена программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Спасск-Дальний» на 2013 – 2015 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в указанную подпрограмму **были включены 10 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года.**

В соответствии с Подпрограммой мероприятия по строительству малоэтажных домов и переселения в них граждан из аварийных домов осуществлялось в 2 этапа.

В рамках реализации 1 этапа 2013 г. было построено   
и введено в эксплуатацию 3 малоэтажных многоквартирных жилых дома  
(ул.Борисова д.7, ул. о.Кошевого д.15, ул.О.Кошевого д.10 ) для переселения граждан из 48 жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Фото построенных объектов прилагается.

Подпрограммой (в редакции постановления от 13.03.2013 №147-па) было предусмотрено переселить 111 человек, проживающих в 48 жилых помещениях, общей площадью 2705,90 кв.м. В том числе:

- c финансовой поддержкой фонда подлежало к переселению 111 человек, проживающих в 48 жилых помещениях, общей площадью 2705,90 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь, кв. м | Количество жилых помещений | Число жителей,  планируемых к  переселению, чел. |
|  | **Всего по этапу 2013** |  |  |  |
|  | **Всего по этапу 2013**  **с фин. поддержкой Фонда** | **2705,9** | **48** | **111** |
| 1 | Ул.Авиационная д.13 | 115,3 | 4 | 7 |
| 2 | Ул.Краснознаменная д.23 | 346,1 | 7 | 18 |
| 3 | Ул.О.Кошевого д.19 | 1879,0 | 24 | 62 |
| 4 | Ул.Транспортная д.22 | 108,5 | 3 | 7 |
| 5 | Ул. Уборевича д.6 | 257,0 | 10 | 17 |

В рамках реализации 2 этапа 2014 г. построен   
1 малоэтажный многоквартирный жилой дом (д. 10 по ул.О.Кошевого) для переселения граждан из 18 жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Подпрограммой (в редакции постановления от 13.03.2013 №147-па) было предусмотрено переселить 87 человек, проживающих в 44 жилых помещениях общей площадью 2301,10 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь, кв. м | Количество жилых помещений | Число жителей,  планируемых к  переселению, чел. |
|  | **Всего по этапу 2014** |  |  |  |
|  | **Всего по этапу 2014**  **с фин. поддержкой Фонда** | **2301,1** | **77** | **87** |
| 1 | Ул.Авиационная д.5 | 114,1 | 5 | 7 |
| 2 | Ул.О.Кошевого д.23 | 836,3 | 12 | 30 |
| 3 | Ул.О.Кошевого д.25 | 831,6 | 12 | 25 |
| 4 | Ул. Надреченская д.3 | 194,8 | 7 | 7 |
| 5 | Ул. Транспортная д.21 | 297,0 | 8 | 18 |

В рамках реализации этапа 2014 г. данной программы было запланировано строительство еще одного многоэтажного дома, в котором планировалось приобретение 26 квартир. В связи с неисполнением застройщиком взятых на себя обязательств Администрацией городского округа Спасск-Дальний подано исковое заявление в Арбитражный суд о расторжении муниципального контракта с ЗАО «Стройинвест» от 28.10.2014 года № 114619 «На приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории городского округа Спасск-Дальний» .

В рамках работы по реализации этапа 2014 года в объеме 26 квартир, планируемых к приобретению согласно данного муниципального контракта:

В отношении собственников жилых помещений девяти квартир, расположенных по следующим адресам оформлены соглашения о выкупе жилых помещений

1. ул.О.Кошевого, д. 25 кв. 2 69,6 кв.м

2. ул.О.Кошевого, д. 25 кв. 6 79,7 кв.м

3. ул.О.Кошевого, д.25 кв.11 71,0 кв. м

4. ул.О.Кошевого, д.25 кв. 12 58,3 кв.м

5. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 1 60,5 кв.м

6. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 5 71,3 кв.м

7. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 8 70,2 кв.м

8. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 12 58,1 кв.м

9. ул.О.Кошевого, д.19 кв. 5 78,8 кв.м

Для 5-ти нанимателей приобретено 5 квартир на вторичном рынке жилья:

1. ул.О.Кошевого, д. 25 кв. 4 58,3 кв.м.
2. ул.О.Кошевого, д. 25 кв. 8 70,9 кв.м.
3. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 2 71,2 кв.м
4. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 4 58,5 кв.м.
5. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 9 58,2 кв. м

В ходе реализации указанной программы граждане из 3-х жилых помещений были переселены в жилые помещения муниципального жилого фонда без средств Фонда:

1. ул.О.Кошевого, д. 25 кв.5 70,2 кв.м.
2. ул. Надреченская д.3 кв.8 27,5 кв.м.
3. ул.О.Кошевого, д. 23 кв. 7 79,5 кв.м

Все мероприятия, предусмотренные программой завершены. Жители всех 10 многоквартирных домов, включенных в программу расселены. В настоящее время решается вопрос по сносу аварийных домов.

**Переселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 20.8. Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного **таковым после 1 января 2012 года**

1. Фонд на условиях, установленных настоящей статьей, вправе предоставлять финансовую поддержку за счет своих средств на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Субъекты Российской Федерации, **выполнившие обязательство, предусмотренное** [**пунктом 9.10 части 1 статьи 14**](consultantplus://offline/ref=1EA3574217FE567D0C16FCDB46CD201FE4EAF3E24F0F86989675234C8F35F55EADC5E027EEA6AFA81FhAA) **настоящего Федерального закона, вправе подать заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанной в** [**части 1**](#Par2) **настоящей статьи, в пределах лимита средств на переселение, установленного для данного субъекта Российской Федерации.**

В соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 г. N 398-па **сроки реализации программы переселения граждан из аварийного жилого фонда на территории Приморского края до 31 декабря 2017 года.**

Вопрос по дальнейшей реализации программы переселения многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года на территории городского округа Спасск-Дальний будет рассматриваться к окончанию указанного срока.