АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальний

**Инициатор публичных слушаний: глава городского округа Спасск-Дальний.**

**Публичные слушания назначены: постановлением главы городского округа Спасск-Дальний от 03 декабря 2014 г. № 19.**

**Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Спасск» № 49, от 09 декабря 2014 года.**

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: организационный комитет по проведению публичных слушаний.**

**Дата, время и место проведения публичных слушаний: 15 января 2015 г., в 14-00 часов Спасск-Дальний, здание Администрации городского округа, по ул. Борисова, 17.**

**Обоснование принятых решений**. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 04 октября 2010 г. 519-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», на основании Устава городского округа Спасск-Дальний

**Организационный комитет решил**:

 Рекомендовать главе Администрации городского округа Спасск-Дальний установить и ввести в действие с 01 марта 2015 г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальний согласно приложению.

 Председатель оргкомитета

 С.Е.Охотников

Приложение к заключению о результатах публичных слушаний

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

Руб./1м2 общей площади жилого помещения в месяц

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа многоквартирных домов | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, без НДС | в том числе | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, с НДС | в том числе |
| стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения | стоимость работ и услуг за текущий ремонт жилого помещения | стоимость работ по управлению многоквартирным домом | стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения | стоимость работ и услуг за текущий ремонт жилого помещения | стоимость работ по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Пятиэтажные панельные, кирпичные со скатной кровлей | 17,93 | 12,83 | 3,95 | 1,15 | 21,16 | 15,14 | 4,66 | 1,36 |
| 2 | Пятиэтажные панельные, кирпичные с рулонной кровлей | 18,14 | 13,58 | 3,45 | 1,11 | 21,40 | 16,02 | 4,07 | 1,31 |
| 3 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с рулонной кровлей с подвалом  | 17,63 | 11,79 | 4,64 | 1,20 | 20,80 | 13,91 | 5,47 | 1,42 |
| 4 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с рулонной кровлей без подвала  | 16,90 | 10,57 | 5,19 | 1,14 | 19,94 | 12,47 | 6,12 | 1,35 |
| 5 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с шиферной кровлей с подвалом  | 16,79 | 11,46 | 4,18 | 1,15 | 19,81 | 13,52 | 4,93 | 1,36 |
| 6 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с шиферной кровлей без подвала  | 16,19 | 9,45 | 5,73 | 1,01 | 19,10 | 11,15 | 6,76 | 1,19 |
| 7 | Двух-, трехэтажные шлакоблочные с шиферной кровлей  | 18,44 | 14,53 | 2,56 | 1,35 | 21,76 | 17,15 | 3,02 | 1,59 |
| 8 | Одно-, двухэтажные шлакоблочные  | 18,83 | 13,32 | 4,19 | 1,32 | 22,22 | 15,72 | 4,94 | 1,56 |
| 9 | Одно-, двухэтажные деревянные с шиферной кровлей | 13,51 | 6,40 | 6,37 | 0,74 | 15,94 | 7,55 | 7,52 | 0,87 |