**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1.В период с "18" марта 2024 г. по "25" сентября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории городского круга Спасск-Дальний в кадастровых кварталах: 25:32:010401 (центральная часть города), 25:32:020901 (м-н им.50-летия Спасска), 25:32:010201 (м-н Силикатный) будут выполняться комплексные кадастровые работы соответствии с муниципальным контрактом от 18 марта 2024 г. № [0120300018224000011](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/105764707), заключенным:

Со стороны заказчика:

Администрацией городского округа Спасск-Дальний,

Почтовый адрес: 692245, г.Спасск-Дальний, ул.Борисова, 17,

адрес электронной почты: zem@spasskd.ru; номер телефона 8(42352) 2-06-44.

Со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер-Партнер»,

Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Серышева, д.22, оф.832

Телефон 79141534363,

Электронная почта: ecspa@yandex.ru.

Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность:

1. Проскура Екатерина Юрьевна,

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являются кадастровые инженеры -Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 26847

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 29.08.2013,

Адрес электронной почты: argal\_kat@mail.ru.

1. Спирин Иван Георгиевич,

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являются кадастровые инженеры -Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 30674,

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 21.05.2014,

Адрес электронной почты: ispirin19@mail.ru.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&dst=100895) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&dst=100910) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&dst=100314) и [9 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&dst=100326) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
| 1. | **Срок выполнения подготовительных работ до 15.04.2024** |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);
2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
 | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;
2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
 |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
 |
| 2. | **Срок выполнения мероприятий по подготовке карты-плана до 23.06.2024** |
|  |  | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;
2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;
3. Подготовка проекта карты - плана территории;

4. Направление Заказчику сведений (в случае отсутствия в ЕГРН таковых) о расположенных в границах территории выполнения ККР ранее учтенных объектов недвижимости, документов (копий документов), устанавливающих или подтверждающих право на этот объект недвижимости;5. Направление заявления в управление Росреестра о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения ККР, в случае предоставления исполнителю ККР правообладателем объектов недвижимости, копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;6. Проверка проекта карты - плана территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект карты - плана территории |
| 3. | **Срок выполнения мероприятий по согласованию, утверждению карты-плана, внесению сведений в ЕГРН до 25.09.2024** |
| 3.1. |  | 1. Направление проекта карты - плана территории в согласительную комиссию.
2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).
3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).
 | Утвержденная Заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2. | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| 3.4. | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории. |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Исполнитель комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав. |
| 3.6. | в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней  | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |