



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
городского округа Спасск-Дальний

Принято Думой городского
округа Спасск-Дальний
« 30 » января 2024 года

1. Внести в часть II Правил землепользования и застройки городского округа Спасск-Дальний, утверждённых решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 января 2021 года № 8-НПА (в ред. от 27.09.2023 г. № 43-НПА) следующие изменения:

1) пункта 4.1 таблицы 1 раздела 11 дополнить условным видом разрешенного использования «Склады (6.9)»;

2) в разделе 15:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные

станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»);

б) пункт 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.»;

3) в разделе 20

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 (ред. от 19.05.2023) «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»;

б) пункты 2, 3, 4, 5, 6 исключить;

в) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»;

4) в разделе 21:

а) пункт 2 исключить;

б) в пункте 3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.»;

4) подпункт 1 пункта 2 раздела 22 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;»;

5) в графической части изменить:

а) «Карта градостроительного зонирования, М 1:10 000» (прилагается);

б) «Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
городского округа Спасск-Дальний



Л.В. Врадий

« 31 » января 2024 года
№ 3-НПА

Приложение
к решению Думы городского
округа Спасск-Дальний
от « 31 » января 2024 г. №3 -НПА

Карта градостроительного зонирования, М 1:10 000

Рисунок не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону: 2-08-30

Приложение
к решению Думы городского
округа Спасск-Дальний
от « 31 » января 2024 г. №3 -НПА

Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000

Рисунок не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону: 2-08-30