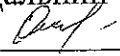


УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления ЖКХ
Администрации городского
округа Спасск-Дальний
О.С. Симоненко 
«06» июня 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом
№ 68 по ул. Советской
городского округа Спасск-Дальний

Основание для проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

Заказчик: Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

Электронный адрес: adm@spasskd.ru, gkh@spasskd.ru

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Характеристика объекта конкурса:

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 1

| № пп | улица | дом | год постройки | этажность | жилая площадь м2 | общая площадь м2 | кол-во квартир | материал стен |
|------|-----------|-----|---------------|-----------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 1 | Советская | 68 | 1954 | 2 | 641,9 | 641,9 | 12 | кирпич. |

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Советская, д.68

| № п/п | Работа | Периодичность в год | Тариф руб./кв. м |
|-------|---|---------------------|------------------|
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,42 |
| 2 | Ремонт дощатых полов | 1 | 0,23 |
| 3 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,12 |
| 4 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 0,58 |
| 5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 0,58 |
| 6 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,04 |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,18 |
| 9 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,03 |
| 10 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,19 |
| 11 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,08 |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 0,92 |
| 13 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,02 |
| 14 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,02 |
| 15 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,02 |
| 16 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,01 |
| 17 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,01 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,07 |
| 19 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,06 |
| 20 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 4 | 1,50 |
| 21 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 5,06 |
| 22 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 24 | 2,82 |
| 23 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 |
| 24 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 |
| 25 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 | 0,03 |
| 26 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 27 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,03 |
| 28 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,08 |
| 29 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 30 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 |

| | | | |
|---------------|---|-----|--------------|
| 31 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 32 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,05 |
| 33 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 120 | 3,86 |
| 34 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 | 0,62 |
| 35 | Уборка газонов от случайного мусора | 80 | 1,79 |
| 36 | Стрижка газонов | 4 | 0,99 |
| 37 | Очистка урн от мусора | 247 | 1,87 |
| 38 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,09 |
| 39 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 2,99 |
| 40 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 6 | 1,30 |
| 41 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,59 |
| 42 | | | |
| 43 | | | |
| 44 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,1 |
| ИТОГО: | | | 28,40 |

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложении № 4. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru, www.spasskd.ru

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией (приложение №2 к конкурсной документации)

Окончательный срок подачи конкурсных заявок: до 15-00 час. 06 июля 2023 года, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 06 июля 2023 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 06 июля 2023 года в 15.45 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

Место, дата и время проведения конкурса: 06 июля 2023 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 16-30 часов (время местное)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения исполнения обязательств

| № п/п | улица | Дом № | S общая жилая, м2 | Этажность. | кол-во квартир | Размер тарифа согласно перечня обязательных работ, руб. | ежемесячный размер платы руб. | размер обеспечения заявки, руб. | размер обеспечения исполнения обязательств,руб. |
|-------|---------------|-------|-------------------|------------|----------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---|
| | Лот №1 | | | | | | | | |
| 1 | Советская | 68 | 641,9 | 2 | 12 | 28,4 | 18229,96 | 911,498 | 9114,98 |

Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 03231643057200002000, БИК 010507002, банк получателя:

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-Дальний, л/с 03203004230)

Начальник управления ЖКХ
Администрации городского округа
Спасск-Дальний

О.С.Симоненко