**Паспорт инвестиционной площадки**

**«Общественно-деловая»**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Общественно-деловая |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | Ориентировочная стоимость кадастровых работ 40 т. руб. |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Нет |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность не разграничена |
| Лицо для контактов  | Власова Вера Алексеевна |
| Должность  | начальник отдела программ и тарифов управления экономики и муниципального заказа |
| Телефон  | 8(42352) 2 16 89 |
| Факс  | 8(42352) 2 16 89 |
| Электронная почта  | econom@spasskd.ru |
| Веб-сайт  | http:// spasskd.ru |
| Наличие бизнес-плана | Нет  |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Нет |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Примерно в 1500 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури») |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет  |
| В черте населенного пункта - какого | г. Спасск-Дальний, Приморский край |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 0,1 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 6  |
| Удаленность от аэропорта, км  | 210  |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 20 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Общественное управление. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Развлекательные мероприятия. Служебные гаражи. Выставочно-ярмарочная деятельность. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. (Стоянки транспорта общего пользования. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории  |
| Возможность расширения  | Нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | Нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная, наклонная |
| Вид грунта  | Изыскания не выполнялись |
| Уровень грунтовых вод, м  | Изыскания не выполнялись |
| Глубина промерзания, м  | 2  |
| Возможность затопления во время паводков  | Нет |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Нет | куб. м/год |  | 2400 |  |  |
| Электроэнергия | Нет | кВт |  | 500 |  |  |
| Отопление | Нет | Гкал/час |  | 1500 |  |  |
| Канализация | Нет | куб. м/год |  | 2400 |  |  |
| Газ | Нет | куб. м/год |  | 560 |  |  |
| Пар | Нет | бар |  | 1500 |  |  |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год |  | 3000 |  |  |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц |  | Нет  |  |  |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Нет  |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | Нет  |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Нет |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Аренда, ориентировочная стоимость 6000,0 т. руб. |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| Паспорт инвестиционной площадки разработан в целях реализации инвестиционных проектов, для включения в Реестр инвестиционных площадок. |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| Прилагается |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**Прилагаются |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Митрофанов О.А.

 (подпись) (Ф.И.О.)

 МП

 Исполнитель: Джос-Яринич Ольга Анатольевна

 8(42352)2 08 30