**Паспорт инвестиционной площадки**

**«Общественно-деловая»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Общественно-деловая |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | Ориентировочная стоимость кадастровых работ 40 т. руб. |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Нет |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность не разграничена |
| Лицо для контактов | Власова Вера Алексеевна |
| Должность | начальник отдела программ и тарифов управления экономики и муниципального заказа |
| Телефон | 8(42352) 2 16 89 |
| Факс | 8(42352) 2 16 89 |
| Электронная почта | [econom@spasskd.ru](mailto:econom@spasskd.ru) |
| Веб-сайт | http:// spasskd.ru |
| Наличие бизнес-плана | Нет |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Нет |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Примерно в 1500 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури») |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | г. Спасск-Дальний, Приморский край |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,1 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 6 |
| Удаленность от аэропорта, км | 210 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 20 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Общественное управление. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Развлекательные мероприятия. Служебные гаражи. Выставочно-ярмарочная деятельность. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. (Стоянки транспорта общего пользования. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории |
| Возможность расширения | Нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная, наклонная |
| Вид грунта | Изыскания не выполнялись |
| Уровень грунтовых вод, м | Изыскания не выполнялись |
| Глубина промерзания, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Нет | куб. м/год | |  | | 2400 | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | Нет | кВт | |  | | 500 | | |  | |  | |
| Отопление | | Нет | Гкал/час | |  | | 1500 | | |  | |  | |
| Канализация | | Нет | куб. м/год | |  | | 2400 | | |  | |  | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | |  | | 560 | | |  | |  | |
| Пар | | Нет | бар | |  | | 1500 | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | Нет | куб. м/год | |  | | 3000 | | |  | |  | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | |  | | Нет | | |  | |  | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Нет |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Аренда, ориентировочная стоимость 6000,0 т. руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Паспорт инвестиционной площадки разработан в целях реализации инвестиционных проектов, для включения в Реестр инвестиционных площадок. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| Прилагается | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  Прилагаются | | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Митрофанов О.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель: Джос-Яринич Ольга Анатольевна

8(42352)2 08 30