

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы Администрации
городского округа
Спасск-Дальний
О.А.Митрофанов _____
« _____ » _____ 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 69/1 по ул. Красногвардейской, № 102/2 по ул. Красногвардейской, № 104/2 по ул. Красногвардейской, № 104/3 по ул. Красногвардейской, № 12 по ул. Октябрьской

Основание для проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

Заказчик: Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

Электронный адрес: adm@spasskd.ru, gkh@spasskd.ru

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Характеристика объекта конкурса:

Лот № 1

№ пп	улица	дом	год постройки	этажность	жилая площадь дома м2	Общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
1	Красногвардейская	69/1	1974	5	2963,3	4691,2	214	кирпич

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством, (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Лот №2

№ пп	улица	дом	год постройки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
1	Красногвардейская	102/2	1971	5	2161,9	3935	138	кирпич

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 3

№ пп	улица	дом	год постройки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
2	Красногвардейская	104/2	1971	5	1823,5	3241	100	кирпич

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 4

№ пп	улица	дом	год постройки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
1	Красногвардейская	104/3	1968	5	1796,7	3211,7	104	кирпич.

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 5

№ пп	улица	дом	год постройки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
5	Октябрьская	12	1952	2	538,6	967,6	8	кирпич

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: нет информации

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Красногвардейская, 69/1

№п/п	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,28
2	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,00
3	Заделка трещин и мелких выбоин	1	0,02
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	0,28
5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	0,28
6	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,01
7	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,17
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,27
11	Осмотр железобетонных перекрытий	2	0,02
12	Осмотр железобетонных покрытий	2	0,01
13	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,39
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,00
15	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	0,08
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	1,23
17	Прочистка канализационного лежака	2	0,04
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	0,05
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	0,05
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	0,05
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,75
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	0,03
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,16
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,79
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,36
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1,85
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,03
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	12	4,46
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1,63

30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,83
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,91
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,49
33	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,00
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,00
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,00
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,01
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
38	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
39	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2	0,12
40	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,04
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
42	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
43	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,00
44	Обметание пыли с потолков	1	0,06
45	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,52
46	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,31
47	Стрижка газонов	4	0,26
48	Очистка урн от мусора	124	0,41
49	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,02
50	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,80
51	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	12	0,69
52	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	6	3,50
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	0,28
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,26
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	120	0,05
56	Очистка контейнерной площадки в холодный период	247	0,16
57	Уборка мусора на контейнерных площадках	156	0,04
58	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,01
59	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,04
60	Дезинсекция подвалов	1	0,04
	ИТОГО		24,25

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Красногвардейская, 102/2

№п/п	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,28
2	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,00
3	Заделка трещин и мелких выбоин	1	0,02
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	0,28
5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	0,28
6	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,01
7	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,17
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,27
11	Осмотр железобетонных перекрытий	2	0,02
12	Осмотр железобетонных покрытий	2	0,01
13	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,39
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,00
15	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	0,08
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	1,23
17	Прочистка канализационного лежака	2	0,04
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	0,05
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	0,05
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	0,05
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,75
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	0,03
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,16
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,79
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,36
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1,85
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,03

28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	12	4,46
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1,63
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,83
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,91
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,49
33	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,00
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,00
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,00
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,01
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
38	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
39	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2	0,12
40	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,04
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
42	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
43	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,00
44	Обметание пыли с потолков	1	0,06
45	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,52
46	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,31
47	Стрижка газонов	4	0,26
48	Очистка урн от мусора	124	0,41
49	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,02
50	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,80
51	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	12	0,69
52	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	6	3,50
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	0,28
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,26
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	120	0,05
56	Очистка контейнерной площадки в холодный период	247	0,16
57	Уборка мусора на контейнерных площадках	156	0,04

26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1,85
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,03
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	12	4,46
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1,63
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,83
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,91
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,49
33	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,00
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,00
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,00
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,01
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
38	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
39	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2	0,12
40	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,04
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
42	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
43	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,00
44	Обметание пыли с потолков	1	0,06
45	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,52
46	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,31
47	Стрижка газонов	4	0,26
48	Очистка урн от мусора	124	0,41
49	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,02
50	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,80
51	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	12	0,69
52	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	6	3,50
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	0,28
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,26

55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	120	0,05
56	Очистка контейнерной площадки в холодный период	247	0,16
57	Уборка мусора на контейнерных площадках	156	0,04
58	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,01
59	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,04
60	Дезинсекция подвалов	1	0,04
	ИТОГО		24,25

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Красногвардейская, 104/3

№п/п	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м в мес. руб.
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,28
2	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,00
3	Заделка трещин и мелких выбоин	1	0,02
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	0,28
5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	0,28
6	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,01
7	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,17
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,27
11	Осмотр железобетонных перекрытий	2	0,02
12	Осмотр железобетонных покрытий	2	0,01
13	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,39
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,00
15	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	0,08
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	1,23
17	Прочистка канализационного лежака	2	0,04
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	0,05
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	0,05
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	0,05
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,75
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	0,03
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,16
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,79

58	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,01
59	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,04
60	Дезинсекция подвалов	1	0,04
	ИТОГО		24,25

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Красногвардейская, 104/2

№пп.	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,28
2	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,00
3	Заделка трещин и мелких выбоин	1	0,02
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	0,28
5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	0,28
6	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,01
7	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,17
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,27
11	Осмотр железобетонных перекрытий	2	0,02
12	Осмотр железобетонных покрытий	2	0,01
13	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,39
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,00
15	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	0,08
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	1,23
17	Прочистка канализационного лежака	2	0,04
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	0,05
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	0,05
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	0,05
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,75
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	0,03
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,16
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,79
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,36

25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,36
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1,85
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,03
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	12	4,46
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1,63
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,83
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,91
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,49
33	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,00
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,00
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,00
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,01
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
38	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
39	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2	0,12
40	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,04
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
42	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
43	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,00
44	Обметание пыли с потолков	1	0,06
45	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,52
46	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,31
47	Стрижка газонов	4	0,26
48	Очистка урн от мусора	124	0,41
49	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,02
50	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,80
51	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	12	0,69
52	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	6	3,50
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	0,28

54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,26
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	120	0,05
56	Очистка контейнерной площадки в холодный период	247	0,16
57	Уборка мусора на контейнерных площадках	156	0,04
58	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,01
59	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,04
60	Дезинсекция подвалов	1	0,04
	ИТОГО		24,25

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:
ул. Октябрьская, 12

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	1,05
2	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,01
3	Заделка трещин и мелких выбоин	1	0,05
4	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	1,33
5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	1,33
6	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,04
7	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,22
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,02
10	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,01
11	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,01
12	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,19
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,57
14	Прочистка канализационного лежака	1	0,33
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,02
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,02
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,78
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,01
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,06
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,92
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,84
22	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,39

23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1,96
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,06
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	4	1,54
26	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	4,13
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	2,30
28	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,01
29	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,01
30	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	0,02
31	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,02
32	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	52	0,36
33	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,06
34	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
35	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
36	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	0,06
37	Обметание пыли с потолков	1	0,04
38	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	120	0,39
39	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	0,06
40	Уборка газонов от случайного мусора	24	0,05
41	Стрижка газонов	4	0,10
42	Очистка урн от мусора	124	0,79
43	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,09
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	0,30
45	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	6	0,13
46	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	0,57
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	120	0,80
48	Очистка контейнерной площадки в холодный период	120	0,26
49	Уборка мусора на контейнерных площадках	156	0,14
50	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,02
51	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,03
ИТОГО			23,52

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложение № 3. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru, www.spasskd.ru

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать описание входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Окончательный срок подачи конкурсных заявок: до 10-00 час. 21 февраля 2022 года, г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 22 февраля 2022 года в 10-30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 22 февраля 2022 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

Место, дата и время проведения конкурса: 22 февраля 2022 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 12-00 часов (время местное)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения исполнения обязательств:


№ п/ п	улица	Дом №	S общая жилая, м2	Этаж н.	кол-во кварти р	Размер тарифа согласно перечня обязател ьных работ, руб.	ежемесяч ный размер платы руб.	размер обеспече ния заявки, руб.	размер обеспече ния исполнен ия обязател ьств,руб.
	Лот №1								
1	Красногвардейская	69/1	2963,3	5	214	24,25	71 860,03	3 593,0	35 930,02
	Лот №2								
1	Красногвардейская	102/2	2161,9	5	138	24,25	52 426,08	2 621,30	26 213,04
	Лот №3								
1	Красногвардейская	104/2	1823,5	5	100	24,25	44 219,88	2 210,99	22 109,94
	Лот №4								
1	Красногвардейская	104/3	1796,7	5	104	24,25	43 569,98	2 178,50	21 784,99
	Лот №5								
1	Октябрьская	12	538,6	2	8	23,52	12 667,87	633,39	6 333,94

Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе

Администрация городского округа Спасск-Дальний
 Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Д, ул. Борисова, 17
 ИНН 2510004870
 КПП 251001001
 ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 03232643057200002000, БИК 010507002, банк получателя:
 Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю, г. Владивосток
 Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-
 Дальний, л/с 05203004230).

Начальник управления ЖКХ
 Администрации городского округа Спасск-Дальний

 О.С. Симоненко