**ИНСТРУКЦИЯ**

Подготовка аукциона по продаже земельного участка

или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Шаг 1 | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:  - на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний: spasskd.ru в разделе «Муниципальные услуги»;  - посредством телефонной связи по номеру 8 (42352) 2-06-44  - в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):  Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64, справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| Шаг 2 | **Сбор пакета документов:**  - заявление;  - документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);  - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);  - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  При личном обращении заявителя (представителя заявителя) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и (или) за получением результата муниципальной услуги предъявляется документ, удостоверяющий личность соответственно заявителя или представителя заявителя. Данный документ предъявляется заявителем (представителем заявителя) для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) и для сличения данных содержащихся в заявлении, и возвращается владельцу в день их приема. |
| Шаг 3 | **Подача документов и получение услуги:**  - Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22;  - МФЦ «Мои документы»;  - Госуслуги. |
| Шаг 4 | **Рассмотрение документов:**  По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний, в срок не более двух месяцев с момента поступления заявления принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды и в течении 5 дней направляет его заявителю (представителю заявителя)  При наличии одного из оснований, предусмотренных для отказа предоставления муниципальной услуги, Администрация городского округа Спасск-Дальний принимает решение об отказе в проведении аукциона и в течении 3 трех рабочих дней направляет его заявителю (представителю заявителя). |
| Шаг 5 | **Принятие решения:**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний по истечении срока рассмотрения заявления выдает:  - решения в форме распоряжения Администрации городского округа Спасск-Дальний о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;  - решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. |