**ИНСТРУКЦИЯ**

Подготовка аукциона по продаже земельного участка

или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
|  |
| Шаг 1 | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:- на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний: spasskd.ru в разделе «Муниципальные услуги»;- посредством телефонной связи по номеру 8 (42352) 2-06-44- в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64, справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| Шаг 2 |  **Сбор пакета документов:** - заявление;- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя); - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.При личном обращении заявителя (представителя заявителя) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и (или) за получением результата муниципальной услуги предъявляется документ, удостоверяющий личность соответственно заявителя или представителя заявителя. Данный документ предъявляется заявителем (представителем заявителя) для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) и для сличения данных содержащихся в заявлении, и возвращается владельцу в день их приема. |
| Шаг 3 | **Подача документов и получение услуги:** - Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22; - МФЦ «Мои документы»; - Госуслуги. |
| Шаг 4 | **Рассмотрение документов:**По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний, в срок не более двух месяцев с момента поступления заявления принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды и в течении 5 дней направляет его заявителю (представителю заявителя)При наличии одного из оснований, предусмотренных для отказа предоставления муниципальной услуги, Администрация городского округа Спасск-Дальний принимает решение об отказе в проведении аукциона и в течении 3 трех рабочих дней направляет его заявителю (представителю заявителя).  |
| Шаг 5 | **Принятие решения:**Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний по истечении срока рассмотрения заявления выдает:- решения в форме распоряжения Администрации городского округа Спасск-Дальний о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;- решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. |