|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **ИНСТРУКЦИЯ**  **Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов** | |
| **Предварительное согласование предоставления земельного участка** | |
| **Шаг 1** | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:  **- на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний: spasskd.ru** в разделе «Муниципальные услуги»;  **- посредством телефонной связи** по номеру 8 (42352) 2-06-44  - **в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):**  Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64,  справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| **Шаг 2** | **Сбор пакета документов:**   * заявление; * документ, удостоверяющий личность заявителя; * документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; * схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный; * заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; * документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов». |
| **Шаг 3** | **Подача документов и получение услуги:**   * управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22; * МФЦ «Мои документы»; * Госуслуги. |
| **Шаг 4** | **Рассмотрение документов.**  Управление градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления. |
| **Шаг 5** | **Принятие решения.**  Управление градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний по истечении срока рассмотрения заявления принимает решение:   * В форме постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка; * В форме уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка. |
| **Предоставление земельного участка** | |
| **Шаг 1** | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:  **- на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний: spasskd.ru** в разделе «Муниципальные услуги»;  **- посредством телефонной связи** по номеру 8 (42352) 2-06-44  - **в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):**  Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64,  справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| **Шаг 2** | * заявление; * документ, удостоверяющий личность заявителя; * документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; * заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; * документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов». |
| **Шаг 3** | **Подача документов и получение услуги:**   * управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22; * МФЦ «Мои документы»; * Госуслуги. |
| **Шаг 4** | **Рассмотрение документов.**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объёме, в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления. |
| **Шаг 5** | **Принятие решения.**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления:   * подготавливает проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком; * принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;   принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований. |