|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **ИНСТРУКЦИЯ**  **Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности** | |
| **Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков** | |
| **Шаг 1** | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:  **- на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний spasskd.ru** в разделе «Муниципальные услуги»;  - **посредством телефонной связи** по номеру 8 (42352) 2-06-44  - **в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»)**:  Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64  справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| **Шаг 2** | **Сбор документов:**  заявление;   * документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); * документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя); * правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; * схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков; * заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. |
| **Шаг3** | **Подача документов и получение услуги:**   * управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22; * КГАУ «МФЦ Приморского края»«Мои документы»; * Госуслуги. |
| **Шаг 4** | **Рассмотрение документов.**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение о даче согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и выдает (направляет) результат предоставления муниципальной услуги заявителю (представителю заявителя), в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления.  Проект соглашения о перераспределении земельных участков направляется заявителю (представителю заявителя) для подписания в срок не превышающий 30 дней с даты поступления выписки из ЕГРН земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения. |
| **Шаг 5** | **Принятие решения.**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний по истечении срока рассмотрения заявление выдает:  - решение в форме соглашения о перераспределении земельных участков об утверждении схемы расположения земельного участка (в случае отсутствия проекта межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);  - согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в письменной форме;  - соглашение о перераспределении земельных участков;  - решение в форме уведомления об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. |