|  |
| --- |
|  |
| **ИНСТРУКЦИЯ****Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности** |
| **Предоставление земельного участка** |
| **Шаг 1** | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:**- на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний: spasskd.ru** в разделе «Муниципальные услуги»;**- посредством телефонной связи** по номеру 8 (42352) 2-06-44- **в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):**Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64,справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| **Шаг 2** | **Сбор пакета документов:*** заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
* заявление о предоставлении земельного участка;
* заявление о намерении учувствовать в аукционе;
* документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
* схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
* решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом.
 |
| **Шаг 3** | **Подача документов и получение услуги:*** управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22;
* МФЦ «Мои документы»;
* Госуслуги.
 |
| **Шаг 4** | **Рассмотрение документов.**Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний принимает решение:* об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка – в течение 30 дней с даты поступления заявления;
* о предварительном согласовании предоставления земельного участка – в течение 30 дней с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения при отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;
* подготовка, подписание и направление договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, заявителю - 30 дней с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления при отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;
* решение в форме уведомления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка и принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 7 дней со дня поступления первого встречного заявления о намерении иных граждан участвовать в аукционе.
* решение в форме уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятие решения о формировании земельного участка для предоставления посредством проведения аукциона - 7 дней со дня поступления первого встречного заявления о намерении иных граждан участвовать в аукционе.

Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 90 дней с момента поступления заявления в уполномоченный орган. |
| **Шаг 5** | **Принятие решения.**Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний по истечении срока рассмотрения заявление выдает:* решение в форме постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению);
* договор аренды земельного участка;
* договор купли-продажи земельного участка;
* решение в форме уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
* решение об отказе в предоставлении земельного участка;
* отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.
 |