|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **ИНСТРУКЦИЯ**  **Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности** | |
| **Предоставление земельного участка** | |
| **Шаг 1** | **Ознакомление с перечнем документов**, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:  **- на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний: spasskd.ru** в разделе «Муниципальные услуги»;  **- посредством телефонной связи** по номеру 8 (42352) 2-06-44  - **в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):**  Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 64,  справочный телефон: 8(423) 201-01-56 |
| **Шаг 2** | **Сбор пакета документов:**   * заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; * заявление о предоставлении земельного участка; * заявление о намерении учувствовать в аукционе; * документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); * документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя); * схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; * решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом. |
| **Шаг 3** | **Подача документов и получение услуги:**   * управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 22; * МФЦ «Мои документы»; * Госуслуги. |
| **Шаг 4** | **Рассмотрение документов.**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний принимает решение:   * об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка – в течение 30 дней с даты поступления заявления; * о предварительном согласовании предоставления земельного участка – в течение 30 дней с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения при отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе; * подготовка, подписание и направление договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, заявителю - 30 дней с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления при отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе; * решение в форме уведомления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка и принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 7 дней со дня поступления первого встречного заявления о намерении иных граждан участвовать в аукционе. * решение в форме уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятие решения о формировании земельного участка для предоставления посредством проведения аукциона - 7 дней со дня поступления первого встречного заявления о намерении иных граждан участвовать в аукционе.   Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 90 дней с момента поступления заявления в уполномоченный орган. |
| **Шаг 5** | **Принятие решения.**  Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний по истечении срока рассмотрения заявление выдает:   * решение в форме постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению); * договор аренды земельного участка; * договор купли-продажи земельного участка; * решение в форме уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка; * решение об отказе в предоставлении земельного участка; * отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона. |