**УТВЕРЖДАЮ**

 Заместитель

 главы Администрации

 городского округа

 Спасск-Дальний

 К.О. Патрушев\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей**

**организации для управления многоквартирными домами**

**№ 69/1 по ул. Красногвардейская,**

**№ 102/2 по ул. Красногвардейская,**

**№104/2 по ул. Красногвардейская,**

**№ 104/3 по ул. Красногвардейская**

**Основание для проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

**Заказчик:** Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

**Электронный адрес:** adm@spasskd.ru , gkh@spasskd.ru

**Объект конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Характеристика объекта конкурса:**  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **улица** | **дом** | **год постройки** | **этажность** | **жилая площадь дома м2** | **Общая площадь м2** | **кол-во квартир** | **материал стен** |
| 1 | Красногвардейская | 69/1 | 1974 | 5 | 2963,30 | 4691,2 | 214 | кирпич |

**Вид благоустройства:** Дом с полным благоустройством, (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).**Кадастровый номер:** информация отсутствует**Площадь земельного участка:** нет информации **Лот №2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **улица** | **дом** | **год постройки** | **этажность** | **жилая площадь м2** | **общая площадь м2** | **кол-во квартир** | **материал стен** |
| 1 | Красногвардейская | 102/2 | 1971 | 5 | 2161,9 | 4064,0 | 138 | кирпич |

**Вид благоустройства:** Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).**Кадастровый номер:** информация отсутствует**Площадь земельного участка:** нет информации**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **улица** | **дом** | **год постройки** | **этажность** | **жилая площадь м2** | **общая площадь м2** | **кол-во квартир** | **материал стен** |
| 2 | Красногвардейская | 104/2 | 1968 | 5 | 1796,7 | 3326,2 | 104 | кирпич |

**Вид благоустройства:** Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).**Кадастровый номер:** информация отсутствует**Площадь земельного участка:** нет информации**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **улица** | **дом** | **год постройки** | **этажность** | **жилая площадь м2** | **общая площадь м2** | **кол-во квартир** | **материал стен** |
| 1 | Красногвардейская | 104/3 | 1971 | 5 | 1823,5 | 3254,8 | 100 | кирпич |

**Вид благоустройства:** Дом с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).**Кадастровый номер:** информация отсутствует**Площадь земельного участка:** нет информации |

 **Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

**ул. Красногвардейская, 69/1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п.** | **Работа** | **Перио- дичность в год** | **Тариф руб./кв. м** |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,68 |
| 2 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,01 |
| 3 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,77 |
| 4 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | 0,02 |
| 5 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 0,26 |
| 6 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 0,26 |
| 7 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 2 | 0,09 |
| 8 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 |
| 9 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,20 |
| 10 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,03 |
| 11 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,27 |
| 12 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 0,02 |
| 13 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,01 |
| 14 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,39 |
| 15 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,07 |
| 17 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 1,14 |
| 18 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,35 |
| 19 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 | 0,04 |
| 20 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 0,04 |
| 21 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 | 0,04 |
| 22 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,88 |
| 23 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,01 |
| 24 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,17 |
| 25 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,70 |
| 26 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,32 |
| 27 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 1,65 |
| 28 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,03 |
| 29 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 12 | 4,57 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 1,37 |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,70 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,77 |
| 33 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,42 |
| 34 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 |
| 35 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 36 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 |
| 37 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 |
| 38 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 39 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 40 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 2 | 0,13 |
| 41 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,04 |
| 42 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 43 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 44 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 45 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,05 |
| 46 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,47 |
| 47 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,28 |
| 48 | Стрижка газонов | 4 | 0,24 |
| 49 | Очистка урн от мусора | 124 | 0,42 |
| 50 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,04 |
| 51 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,73 |
| 52 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 12 | 0,63 |
| 53 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 6 | 3,18 |
| 54 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 | 0,12 |
| 55 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,26 |
| 56 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 120 | 0,05 |
| 57 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 247 | 0,14 |
| 58 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | 0,04 |
| 59 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,01 |
| 60 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,02 |
| 61 | Дезинсекция подвалов | 1 | 0,05 |
|  | Итого |  | **24,25** |

**Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

**ул. Красногвардейская, 102/2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п.** | **Работа** | **Перио- дичность в год** | **Тариф руб./кв. м** |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,28 |
| 2 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 |
| 3 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | 0,02 |
| 4 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 0,28 |
| 5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 0,28 |
| 6 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,01 |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,17 |
| 9 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,03 |
| 10 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,27 |
| 11 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 0,02 |
| 12 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,01 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,39 |
| 14 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 |
| 15 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 0,08 |
| 16 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 1,23 |
| 17 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,04 |
| 18 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 | 0,05 |
| 19 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 0,05 |
| 20 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 | 0,05 |
| 21 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,75 |
| 22 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 2 | 0,03 |
| 23 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,16 |
| 24 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,79 |
| 25 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,36 |
| 26 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 1,85 |
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,03 |
| 28 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 12 | 4,46 |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 1,63 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,83 |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,91 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,49 |
| 33 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 |
| 34 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 35 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 36 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 |
| 37 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 38 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 39 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 2 | 0,12 |
| 40 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,04 |
| 41 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 42 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 43 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 44 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,06 |
| 45 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,52 |
| 46 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,31 |
| 47 | Стрижка газонов | 4 | 0,26 |
| 48 | Очистка урн от мусора | 124 | 0,41 |
| 49 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,02 |
| 50 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,80 |
| 51 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 12 | 0,69 |
| 52 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 6 | 3,50 |
| 53 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1 | 0,28 |
| 54 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,26 |
| 55 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 120 | 0,05 |
| 56 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 247 | 0,16 |
| 57 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | 0,04 |
| 58 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,01 |
| 59 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,04 |
| 60 | Дезинсекция подвалов | 1 | 0,04 |
|  | Итого |  | **24,25** |

**Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

**ул. Красногвардейская, 104/2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п.** | **Работа** | **Перио- дичность в год** | **Тариф руб./кв. м** |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,28 |
| 2 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 |
| 3 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | 0,02 |
| 4 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 0,28 |
| 5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 0,28 |
| 6 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,01 |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,17 |
| 9 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,03 |
| 10 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,27 |
| 11 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 0,02 |
| 12 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,01 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,39 |
| 14 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 |
| 15 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 0,08 |
| 16 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 1,23 |
| 17 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,04 |
| 18 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 | 0,05 |
| 19 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 0,05 |
| 20 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 | 0,05 |
| 21 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,75 |
| 22 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 2 | 0,03 |
| 23 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,16 |
| 24 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,79 |
| 25 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,36 |
| 26 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 1,85 |
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,03 |
| 28 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 12 | 4,46 |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 1,63 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,83 |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,91 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,49 |
| 33 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 |
| 34 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 35 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 36 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 |
| 37 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 38 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 39 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 2 | 0,12 |
| 40 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,04 |
| 41 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 42 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 43 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 44 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,06 |
| 45 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,52 |
| 46 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,31 |
| 47 | Стрижка газонов | 4 | 0,26 |
| 48 | Очистка урн от мусора | 124 | 0,41 |
| 49 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,02 |
| 50 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,80 |
| 51 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 12 | 0,69 |
| 52 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 6 | 3,50 |
| 53 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1 | 0,28 |
| 54 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,26 |
| 55 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 120 | 0,05 |
| 56 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 247 | 0,16 |
| 57 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | 0,04 |
| 58 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,01 |
| 59 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,04 |
| 60 | Дезинсекция подвалов | 1 | 0,04 |
|  | Итого |  | **24,25** |

**Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

**ул. Красногвардейская, 104/3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п.** | **Работа** | **Перио- дичность в год** | **Тариф руб./кв. м** |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,28 |
| 2 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 |
| 3 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | 0,02 |
| 4 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 0,28 |
| 5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 0,28 |
| 6 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,01 |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,17 |
| 9 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,03 |
| 10 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,27 |
| 11 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 0,02 |
| 12 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,01 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,39 |
| 14 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 |
| 15 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 0,08 |
| 16 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 1,23 |
| 17 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,04 |
| 18 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 | 0,05 |
| 19 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 0,05 |
| 20 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 | 0,05 |
| 21 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,75 |
| 22 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 2 | 0,03 |
| 23 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,16 |
| 24 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,79 |
| 25 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,36 |
| 26 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 1,85 |
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,03 |
| 28 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 12 | 4,46 |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 1,63 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,83 |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,91 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,49 |
| 33 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 |
| 34 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 35 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 36 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 |
| 37 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 38 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 39 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 2 | 0,12 |
| 40 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,04 |
| 41 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 42 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 43 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 44 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,06 |
| 45 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,52 |
| 46 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,31 |
| 47 | Стрижка газонов | 4 | 0,26 |
| 48 | Очистка урн от мусора | 124 | 0,41 |
| 49 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,02 |
| 50 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,80 |
| 51 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 12 | 0,69 |
| 52 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 6 | 3,50 |
| 53 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1 | 0,28 |
| 54 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,26 |
| 55 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 120 | 0,05 |
| 56 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 247 | 0,16 |
| 57 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | 0,04 |
| 58 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,01 |
| 59 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,04 |
| 60 | Дезинсекция подвалов | 1 | 0,04 |
|  | Итого |  | **24,25** |

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложение № 3. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

 **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):**

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.spasskd.ru](http://www.spasskd.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

 **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

 **Окончательный срок подачи конкурсных заявок**: до 10-00 час. 12 января 2021 года, г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

 **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 13 января 2021 года в 10-30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18.

 **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 14 января 2021 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

 **Место, дата и время проведения конкурса:** 14 января 2021 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 12-00 часов (время местное)

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения |  |  |  |
|  | исполнения обязательств: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | улица | Дом № | S общая жилая, м2 | Этажн. | кол-во квартир | Размер тарифа согласно перечня обязательных работ, руб.  | ежемесячный размер платы руб.  | размер обеспечения заявки, руб. | размер обеспечения исполнения обязательств,руб. |
|
|
|
|   | **Лот №1** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Красногвардейская | 69/1 | 2963,3 | 5 |  214 | 24,25 | 71860,0 | 3593 | 35930,0 |
|   | **Лот №2** |   |   |   |   |   |  |  |  |
| 1 | Красногвардейская | 102/2 | 2161,9 | 5 | 138 | 24,25 | 52426,1 | 2621,3 | 26213,1 |
|  | **Лот №3** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Красногвардейская | 104/2 | 1823,5 | 5 | 100 | 24,25 | 44219,9 | 2211,0 | 22110,0 |
|   | **Лот №4** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Красногвардейская | 104/3 | 1796,7 | 5 | 104 | 24,25 | 43570 | 2178,5 | 21785,0 |

**Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе**

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Д, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 40302810205073000064, БИК 040507001, банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-Дальний, л/с 05203004230)

Начальник управления ЖКХ О.С.Симоненко