**Перечень свободных для инвестирования площадок**

**городского округа Спасск - Дальний**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Адресные ориентиры участка | Площадь земельного участка, га | Форма собственности на земельный участок/ категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) |
| 1 | 25:32:021001:21 | находится в юго-восточном районе г. Спасск-Дальний, в 228 км от г. Владивосток, в 1.4 км от железнодорожных путей, в 5,00 км от железнодорожной станции "Спасск-Дальний"; в 206 км от аэропорта, в 0.6 км от автомобильной гострассы | 17,89 | Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов | - промышленные предприятия I-IV класса опасности;  - склады и оптовые базы I-IV класса опасности;  - предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;  - административные здания предприятий;  - мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;  - научно-производственные учреждения;  - санитарно-технические сооружения;  - пожарные депо;  - объекты инженерно-технического обеспечения;  - объекты торговли;  - гостиницы | газоснабжение - отсутствует, водоснабжение - 0.5 км от ближайшей точки подключения к Вишневскому водоводу; электроснабжение - в 0.2 км от территории имеется подстанция "Межзаводская" - 35/10 кВ, через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ протяженностью 860 м; водоотведение - 0.25 км от ближайшей точки подключения к объектам водоотведения | Объекты недвижимости находятся в руинированном состоянии |
| 2 | 25:32:020701:289  25:32:020701:290  25:32:020701:291  25:32:020701:292  25:32:020701:293  25:32:020701:295  25:32:020701:296  25:32:020701:297  25:32:020701:298  25:32:020701:299  25:32:020701:300  25:32:020701:301  25:32:020701:302  25:32:020701:303  25:32:020701:304 | находится примерно в 28 м по направлению на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: г.Спасск-Дальний, ул.3-я Загородная, 2а; в 228 км от г. Владивосток, в 0.16 км от железнодорожных путей, в 2.5 км от железнодорожной станции "Спасск-Дальний", в 206 км от аэропорта, в 2,9 км от автомобильной гострассы | 50,86  в том числе:  8.5107  0.2800  0.4273  0.9595  0.5652  1.3099  0.4638  1.3926  2.0099  0.8855  1.6545  29.6852  1.2800  0.9318  0.5077 | Муниципальная/ земли населенных пунктов | - промышленные предприятия V класса опасности;  - склады и оптовые базы V класса опасности;  - предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;  - административные здания предприятий;  - мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;  - научно-производственные учреждения;  - санитарно-технические сооружения;  - пожарные депо;  - объекты инженерно-технического обеспечения;  - объекты торговли;  - гостиницы;  - объекты спортивного назначения | Газоснабжение - отсутствует, водоснабжение - 0.2 км от ближайшей точки подключения; электроснабжение - через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ; водоотведение - 0.3 км от ближайшей точки подключения к объектам водоотведения | 5 зданий, в том числе:  1. штаб площадью 203 кв.м;  2. караульное помещение пл. 84 кв.м;  3. хранилище площадью 1601 кв.м;  4. хранилище площадью 477 кв.м;  5. пожарное депо пл. 202 кв.м |
| 3 | 25:32:010101 | Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул.Силикатная, 3. в 228 км от г. Владивосток, в 0,3 км от железноджорожных путей, в 2,1 км от Железнодорожной станции "Спасск"; в 232 км от ближайшего морского порта (г.Владивосток), в 206 км от аэропорта, в 4 км от автомобильной гострассы; ранее распологались предприятия промышленности строительных материалов (завод силикатного кирпича, завод керамического кирпича, завод по производству керамического гравия). В непосредственной близости расположено Двуреченское месторождение песков (в настоящее время ведется разработка месторождения ООО "Спасские пески»). | 15,0 | Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов | - промышленные предприятия III класса опасности;  - склады и оптовые базы III класса опасности;  - предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;  - административные здания предприятий;  - мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;  - научно-производственные учреждения;  - санитарно-технические сооружения;  - пожарные депо;  - объекты инженерно-технического обеспечения;  - объекты торговли;  - гостиницы | газоснабжение - отсутствует, водоснабжение - 0.5 км от ближайшей точки подключения; электроснабжение - в 0.2 км от территории имеется подстанция 35/10 кВ, через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ; водоотведение - 0.3 км от ближайшей точки подключения к объектам водоотведения | Объекты недвижимости находятся в руинированном состоянии |
| 4 | 25:32:020103 | находится в восточной части города Спасск - Даьний. Площадь участка 43 га собственность городского округа Спасск -Дальний, в 228 км от г. Владивосток, а 2,5 км от железнодорожных путей, в 3,1 км от железнодорожной станции "Спасск", в 232 км от ближайшего морского порта (г. Владивосток),в 206 км от аэропорта, в 0,05 км от автомобильной гострассы. | 43,0 | Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов | Земельный участок полностью расположен в нерегламентированной территориальной зоне. Использование земельных участков на данной территории определяется Администрацией городского округа Спасск - Дальний | газоснабжение, водоснабжение, водоотведение - отсутствует; электроснабжение - через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ-35 кВ. | отсутствуют |
| 5 | 25:32:020101:32025:32:020101:32125:32:020101:32225:32:020101:32325:32:020101:324 25:32:020101:325  25:32:020101:32625:32:020101:327  25:32:020101:32825:32:020101:337  25:32:020101:33825:32:020101:341  25:32:020101:34225:32:020101:343  25:32:020101:34425:32:020101:345  25:32:020101:347 25:32:020101:348  25:32:020101:34925:32:020101:350  25:32:020101:351 | в 57 м по направлению на север от ориентира –здание, расположенноу по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, 98 | Площадь инвестплощадки, состоящей из 21 земельного участка составляет 19,74 га | Муниципальная/ земли населенных пунктов | - промышленные предприятия IV , V класса опасности;  - склады оптовой торговли;  -административные, офисные объекты;  -объекты торговли;  -объекты инженерно-технического обеспечения | Инфраструктура: водоснабжение, электроснабжение,  теплоснабжение - имеется | здание казармы, площадь 1591,7 кв.м.- ул.Госпитальная, д.20;  здание -клуб, площадь 1718,3 кв.м.- ул.Суворовская,15;  здание хранилища, площадь 2865,7 кв.м.- ул.Госпитальная, 14;  здание хранилища, площадь 2989,2 кв.м. - ул.Госпитальная, 16;  здание аккумуляторной , площадь 310,9 кв.м.- ул.Суворовская,21;  здание КПП, площадь 41,9 кв.м.- ул.Краснознаменная, 46/5;  дания хранилища, площадь 1645,9 кв.м.- ул.Краснознаменная, 46/6;  здания пункта ТОРа, площадь 867,7 кв.м. –ул. Суворовская, 23;  здание производственное, площадью 378,2 кв.м. – ул.Госпитальная, 22;  здание административное, площадью 2222,4 кв.м;- ул.Краснознаменная, 46/4;  здания –хранилище, площадью 1578,8 кв.м. – здание хранилища, площадью 1600,6 кв.м -ул.Краснознаменная, 46/7;  здание овощехранилища, площадью 416,5 кв.м, здание -ул.Суворовская, 26;  здание овощехранилища, площадью 323,5 кв.м.- - ул. Суворовская, 24;  здание караульного помещения, площадью 156,6 кв.м. - ул. Суворовская, 22;  здание склада, площадью 424,3 кв.м -ул. Суворовская, 20,  здание лечебного корпуса, площадью 320,9 кв.м - ул. Краснознаменная, 46/2,  здание хранилища, площадью 1589,3 кв.м -ул. Суворовская, 27,  здание хранилища, площадью 254,9 кв.м, -ул. Суворовская, 25 |
| 6 | 25:32:010601:129 | Относительно ориентира здания, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/11 | 0,14 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Для эксплуатации здания склада. | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | 2-х этажное здание- склад гвоздей, площадь 331,7 кв. м |
| 7 | 25:32:010601:307 | Относительно ориентира здания главного производственного корпуса завода № 2, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/2 | 25,96 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Для производственной базы. | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | Здания:  - блок ремонтных цехов, 2-х этажный, площадь 1527,2 кв.м;  - главный производственный корпус завода № 2 - 2-х этажный, площадь 36963,5 кв.м;  - цех тарный 2-х этажный, площадь 929,8 кв.м;  - гараж с пристроенными бытовками 2-х этажный, площадь 1105 кв.м.;  - заводоуправление, 2-х этажный, площадь 1084,1 кв.м.  Сооружения:  - цех ремонта кассет, 1-этажное, площадь 815,1 кв. м.;  - ж/д пути необщего пользования протяженностью 4320,9 м. |
| 8 | 25:32:010601:287 | Относительно ориентира здания главного производственного корпуса, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/2, участок находится в 510 м от ориентира по направлению на юго-запад. | 4,49 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Для производственной базы. | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | Пятиэтажное здание (корпус завода минваты) с подвалом, площадью 16040,1 кв.м. |
| 9 | 25:32:010601:288 | Относительно ориентира, расположенного по адресу: г. Спасск – Дальний, ул. 3-я Загородная, д. 21, в 150 м на юго-запад. | 0,99 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Для производственной базы | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | - |
| 10 | 25:32:010601:272 | Относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание столовой, почтовый адрес: г. Спасск – Дальний, ул. Советская, 286/10 | 0,31 | Частная – ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАЦИ») | Для производственной базы. | Электро-, водо-, теплоснабжение, наличие внутризаводских и автомобильных дорог, внутризаводских железнодорожных путей | Здание – столовая, 2-х этажное, площадь 597,6 кв. м. |
| 11 | 25:32:010601:292 | В 942 м на север относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: г. Спасск – Дальний, ул. Цементная, 2 | 16,0 | Частная – АО «Спасскцемент» | Промышленные предприятия не выше III класса опасности. | Наличие подъездных и внутриплощадных автодорог. | Здания: растворо-бетонный узел, 4-х этажное, площадь 964,1 кв.м;  - склад цемента, площадь 108,5 кв.м.;  Сооружения:  - полигон с открытым складом, площадь 3168,7 кв. м |
| 12 | 25:32:020401:43-45 | Адрес ориентира - Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная дом 50/1. Расстояние до центра города примерно 1 км. Расстояние до федеральной дорожной трассы примерно 1 км. | 0,71 | Частная -  ООО «Орел СКО» | Три земельных участка рядом расположенных для промышленных, производственных и складских зданий и сооружений не выше IV-го класса опасности | Трансформаторная подстанция с рабочим напряжением 380 вольт, мощностью 430 кВА., водопроводом рабочим диаметром 76 мм, водоотведением.  Котельная с двумя котлами КЧМ-5. Газораспределительная установка с подводом газа в здания  Подъездная грунтовая дорога.  Видеонаблюдение.. | Здание одноэтажное, площадь 306,2 м2. кирпичное,  с кран-балкой на 1 тонну.  Ангар. Выполнен из металла площадью 521,7 м2 и  высотой 6 м.  Двухэтажное здание АБК кирпичное площадью 817 м2. |
| 13 | 25:32:020602:35 | г. Спасск - Дальний, адрес ориентира: ул.Горького, 61 (в границах данного земельного участка)  Расстояние до центра города примерно 1 км. Расстояние до федеральной дорожной трассы примерно 1,5 км | 29,0 | Министерство обороны РФ | Административные здания, объекты торговли и общественного питания, промышленные предприятия IV и V класса опасности, автодромы, хозпостройки, гаражи и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Железнодорожные пути частично демонтированы. Котельная на территории находиться в работоспособном состоянии, эксплуатируется. | 25 зданий площадью 12440,5 кв.м. в полуразрушенном состоянии.  Караульное помещение, КПП, здания административно-бытового назначения, мастерская, овощехранилища, холодильники, лаборатория, гаражи, котельная. |